








# Комплекс дизайнерських апартаментів для життя та інвестицій у самому серці Чангу (006234)



# 194 900 € - 260 200 €

 Площа	60 м <sup>2</sup> - 85 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Повна
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі, Чангу
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

**Комплекс дизайнерських апартаментів у самому серці Чангу.**

**Чангу** - перлина туристичної частини Балі, що поєднує кілька стилів відпочинку та життя. Цей район привертає увагу своїми найкращими кафе та ресторанами, пляжними клубами та 5\* готелями, а також топовими закладами з розважальною та спортивною інфраструктурою.

У Чангу можна насолоджуватися видами рисових полів на схилах гір, унікальними пляжами з вулканічним піском та серф-спотами різних рівнів.

У 2019 році Forbes поставив Чангу на 4 місце у ТОП місьць планети, **ідеальних для життя та інвестицій!**

Район розташований поблизу трьох популярних та колоритних пляжів, а середнє річне **зростання вартості нерухомості тут складає 30%.**

Середня річна **вартість оренди зростає на 15%** на рік і за останні 4 роки **вартість землі збільшилася більш ніж на 300%.**

Після завершення будівництва апартаменти бере під керування команда професіоналів зі стажем роботи понад 15 років на Балі.

Апартаменти будуть готові **"під ключ"**, що дозволяє інвесторам отримувати прибуток без необхідності додаткового часу та уваги.

Інвесторам буде надано віддалений доступ до прозорого особистого кабінету та всіх даних, необхідних для контролю роботи бізнесу.

**Окупність:** 5,4-6,7 років

**Типи апартаментів та вартість:**

- **Апартаменти 60 кв.м. 1 спальня** (без басейну) - \$209 000
- **Апартаменти 85 кв.м. 1 спальня** (з басейном) - \$279 000

**Умови оренди:**

- Оренда до 2048 року з можливістю продовження на 25 років

**Апартаменти:**

- Довговічне оздоблення
- Дизайнерські меблі
- Сантехніка високої якості

**Поруч із комплексом:**

- Понад 50 популярних кафе та ресторанів
- 5 хвилин на байку до пляжу Berawa beach

- 6 хвилин на байку до найбільших і популярних бичклубів: Atlas Beach Club та Finns Beach Club
- 5 хвилин на байку до аквапарку
- Супермаркети та аптеки в пішій доступності

### **Чому варто інвестувати у Чангу:**

- Високе середнє річне зростання вартості нерухомості (30%)
- Постійне зростання орендної плати (15% на рік)
- Швидка окупність вкладень

Термін закінчення будівництва: грудень 2024 р.

Інвестуйте в апартаменти в Чангу та отримуйте стабільний дохід в одному з найперспективніших та найпопулярніших районів Балі!

**Інформація оновлена: 27.05.2024 р.**

## **Фотогалерея**

