

# Новий преміальний комплекс апартаментів на Dubai Islands (001506)







**391 000 € - 1 700 000 €**

**🏠 Площа 82 м<sup>2</sup> - 559 м<sup>2</sup>**

**🏠 Кімнат**  
1 спальня  
2 спальні  
3 спальні

**🪑 Меблі** Частково

-  До моря: **м**
-  Локація: **ОАЕ, Дубай**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Проект є елітним житловим комплексом, що гармонійно поєднує в собі сучасний дизайн і висококласні зручності, втілюючи естетику і розкіш Дубайських островів.

Dubai Islands, де і розташований проект, — перспективний напрямок із великою економічною привабливістю.

У районі добре розвинена транспортна інфраструктура: зручна дорожня мережа з'єднує острови з рештою Дубая.

Дорога до Dubai International Airport займе лише 10 хвилин, а до Downtown Dubai можна доїхати машиною за 25 хвилин. Крім того, ком'юніті знаходиться недалеко від Dubai Creek Golf & Yacht Club, а також інших культурних та історичних пам'яток емірату.

Цей комплекс призначений стати оазою спокою та вишуканості в центрі Дубая, надаючи своїм резидентам унікальну можливість насолоджуватися неперевершеним комфортом та стилем життя.

**Житло у продажу:**

- **1 спальня** – 79 юнітів, 73-98 кв. м.
- **2 спальні** – 58 юнітів, 116-153 кв. м.
- **3 спальні + кімната для персоналу** – 6 юнітів, до 248 кв.м.
- **2 спальні дуплекс з басейном** – 1 юніт, 257 кв.м.
- **3 спальні дуплекс з басейном** – 4 юніти, до 560 кв.м.

#### **Внутрішня інфраструктура комплексу включає:**

- Вид на набережну і хмарочоси Дубая з пристані
- Громадський пляж у 7 хвилині їзди
- Дворівневі апартаменти з видом на воду
- Обладнана кухня з технікою
- Басейн на даху
- Лаунж-зона
- Відкритий йога-зал

#### **Вартість:**

- **1 спальня** - від \$ 425 000
- **2 спальні** - від \$ 657 000
- **3 спальні** - від \$ 877 000
- **2 спальні дуплекс** - від \$ 1 260 000
- **3 спальні дуплекс** - від \$ 1 840 000

#### **План оплати:**

- 70/30% (план оплати після передачі: 18 місяців)
- 60/40% (40% під час передачі)

#### **Здача об'єкту:** 4 квартал 2026 року

Житловий комплекс пропонує унікальне поєднання розкоші та комфорту, створюючи ідеальні умови для життя та інвестицій в одному з найпрестижніших районів Дубаї.

**Інформація оновлена: 27.05.2024 р.**

# Фотогалерея





Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку