





# Новий житловий комплекс апартаментів у перспективному районі Al Jaddaf (002482)



# 272 000 € - 417 600 €

 Площа	63 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	ОАЕ, Дубай
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Ліфт

## Опис

**Комплекс у Dubai Culture Village є зразком розкоші та сучасного комфорту.**

Вежа включає 2 рівні паркування, цокольний поверх, 14 житлових поверхів і рівень на даху, звідки відкривається приголомшливий панорамний вид на канал.

Кожна квартира оснащена високоякісними меблями, сантехнікою з Німеччини, системою розумного будинку, повністю обладнаною кухнею з побутовою технікою Bosch, індивідуально розробленими кухонними шафами та тумбами, італійськими

стілницями та фарфоровою підлогою.

### **Житло у продажу:**

- **1 спальня** - від \$295 000
- **2 спальні** - від \$ 453 000

Дизайн інтер'єрів апартаментів продуманий до дрібниць і поєднує в собі функціональність і комфорт. У просторих кімнатах із високими стелями панує атмосфера світла та повітря.

Апартаменти пропонуються з оздобленням "під ключ", в яку входить високоякісна сантехніка та вбудована кухонна техніка. В решті кімнат меблів не буде.

### **Унікальні особливості спільноти:**

- **Набережна Аль-Джаддаф:** Ідеальне місце для прогулянок та пробіжок, а також можливість користуватися водним таксі.
- **Зелені сади:** Доглянуті зони для відпочинку та прогулянок
- **Розкішний готель:** Зручний доступ до висококласних послуг та розваг
- **Близькість до метро та аеропорту Дубая:** Зручне транспортне сполучення з іншими частинами міста
- **Центральне розташування:** Близькість до центру міста та торгового центру Dubai Mall

### **Вишукані зручності комплексу:**

- Басейн
- Дитяча ігрова кімната
- Дитячий майданчик на відкритому повітрі
- Фітнес клуб
- Лазня
- Сауна
- Упорядкований внутрішній двір
- Підземна парковка

### **План оплати:**

- 20% - перший платіж

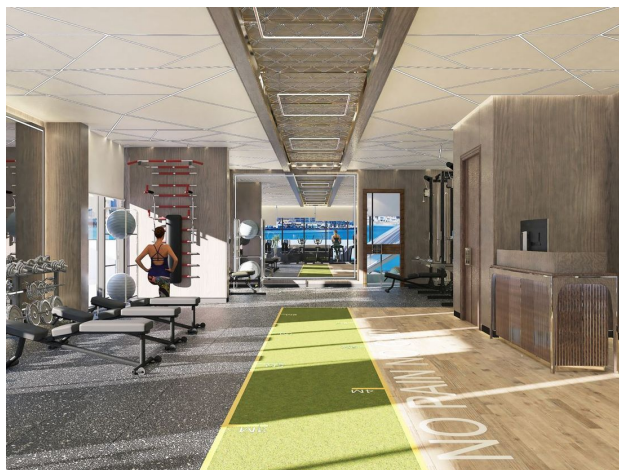
- 30% – під час будівництва
- 50% - під час введення в експлуатацію

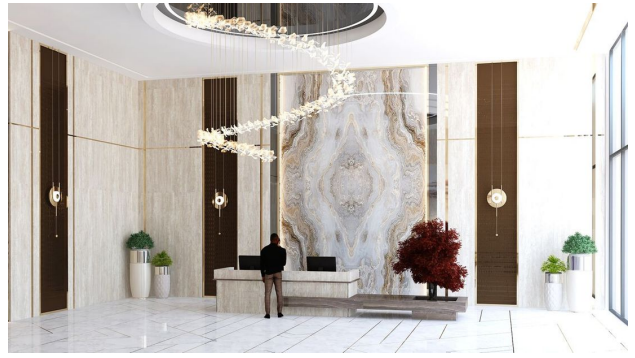
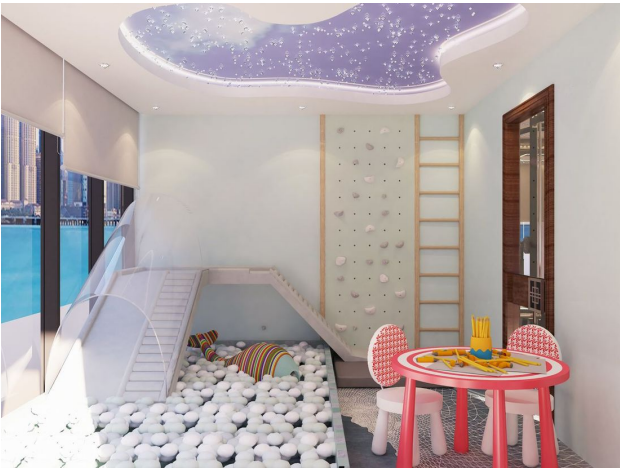
Здача об'єкту: грудень 2025 року

Відкрийте собі унікальну можливість жити в самому серці Dubai Culture Village, насолоджуючись розкішшю і комфортом.

**Інформація оновлена: 27.05.2024 р.**

## Фотогалерея





Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку