








# Житловий проект апартаментів на жвавій міській площі Дубая (003482)



207 800 € - 453 300 €

 Площа	56 м <sup>2</sup> - 130 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
	2 спальні
	3 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	ОАЕ, Дубай
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Ексклюзивний житловий проект, що пропонує широкий вибір квартир з однією, двома та трьома спальнями, а також просторі триповерхові дуплекси.

Комплекс виділяється своїм розташуванням **у Town Square Dubai**, надаючи жителям прямий доступ до зелених насаджень та розважальних зручностей прямо біля порога їхнього будинку.

Апартаменти є чудовим поєднанням розкоші та зручності, що робить їх придатними **для особистого проживання і як інвестиції.**

Оскільки рентабельність інвестицій у різні квартири у Town Square Dubai складає **від 7,9% до 9,2%**, ці об'єкти нерухомості є розумним фінансовим вибором.

Комплекс характеризується витонченими лініями, високими вікнами та динамічними елементами. Природні відтінки, ретельно підібрані матеріали та поєднання сучасного стилю з функціональністю забезпечують ефективність та елегантність апартаментів.

### **Житло у продажу:**

- 1 спальня - від \$ 226 000
- 2 спальні - від \$ 343 000
- 3 спальні - від \$ 493 000

Площа апартаментів від 56 до 130 м<sup>2</sup>.

### **Зручності:**

- Басейн
- Спортзал
- Дитячий ігровий майданчик
- Зона BBQ
- Спортивні корти
- Бігова доріжка (10 км)
- Парк площею 50 тис. кв.
- Велосипедна доріжка (13 км)

Розташований з легким доступом до South Boulevard Road та Al Qudra Road, комплекс забезпечує зручне сполучення з основними визначними пам'ятками Дубая.

Відвідвачі готелю можуть насолоджуватися туром по визначним місцям міста: Дубайський сад, Пальма Джумейра та торговий центр Dubai Mall.

### **План оплати:**

- 10% - перший платіж
- 50% – під час будівництва
- 40% - під час введення в експлуатацію

**Здача об'єкту: грудень 2026 року**

Інформація оновлена: 28.05.2024 р.

## Фотогалерея

