






# Квартира в житловому комплексі в районі Пау 5 в Плайя-де-Сан-Хуан всього за 300 метрів від набережної (045237)



**525 000 €**

**🏠** Площа **90 м²**

**🏠** Кімнат **2 спальні**

 Меблі	Частково
 До моря:	400 м
 Локація:	Іспанія, Аліканте
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Прекрасна квартира з 2 спальнями**, розташована в районі PAU 5, Плайя-де-Сан-Хуан.

Ця нова житлова площа пропонує ідеальні умови для комфортного проживання в одному з найкращих районів Аліканте, всього за 300 метрів від набережної.

### Опис квартири:

- Спальні: 2
- Ванні кімнати: 2
- Житлових кімнат: 1
- Корисна площа: 63 м<sup>2</sup>
- Забудована площа: 90 м<sup>2</sup>
- Тераса: 17 м<sup>2</sup>
- Поверх: 8
- Кухня: Американська

- Комунальні витрати: 89 євро на місяць
- Місто: Аліканте (Алакант)
- Район: Плайя-де-Сан-Хуан

### **Зручності та інфраструктура:**

- Загальні басейни: Для дорослих та дітей
- Ігровий басейн
- 2 джакузі
- Внутрішній сад: Зі штучною травою та квітковими горщиками
- Обладнаний тренажерний зал
- Тенісний корт
- Дитячий ігровий майданчик
- Міні-спортивний майданчик

### **Безпека та комфорт:**

- Обгороджена територія: Забезпечує безпеку та приватність
- Консьєрж
- Доступ по відеодомофону

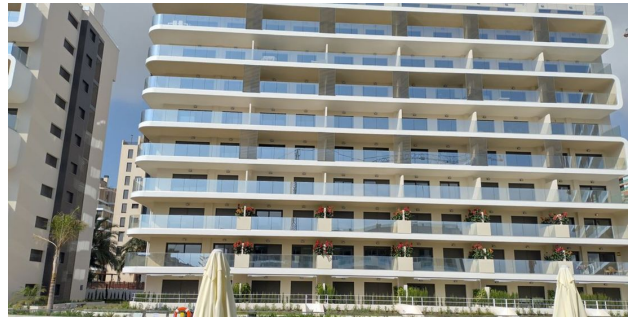
Рік побудови: 2023

Ця квартира пропонує не тільки комфортні умови проживання, але й широкий спектр зручностей, які роблять її ідеальним місцем для життя в Плайя де Сан Хуан.

Насолоджуйтеся усіма принадами середземноморського клімату та розвиненої інфраструктури в сучасному та безпечному житловому комплексі.

**Інформація оновлена: 12.06.2024 р.**

## **Фотогалерея**









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку