

# Квартири в будинку в кварталі Вінниця у північній частині міста Варна (388353)



**73 700 € - 141 000 €**

- 🏠 Площа** 61 м<sup>2</sup> - 115 м<sup>2</sup>
- 🏠 Кімнат** 1 спальня  
2 спальні
- 🏠 Меблі** Частково
- 🌊 До моря:** м
- 📍 Локація:** Болгарія, Варна
- ✈ До аеропорту:** км

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Гараж
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Сучасні квартири у новому житловому будинку, розташованому у кварталі Вінниця, північній частині міста Варна.

Цей район приваблює тих, хто шукає спокійну та затишну атмосферу для проживання.

Опис району: Вінниця відомий відмінною інфраструктурою та розвиненим соціальним середовищем. Тут знаходяться медичні та спортивні центри, супермаркети, школи, дитячі садки та ресторани. Для дітей та любителів спорту доступний новий сучасний спортивний комплекс, кінноспортивний майданчик та картингова траса. В безпосередній близькості розташовані зупинки міського транспорту, а всього за 3 км знаходиться пляж одного з найпопулярніших морських курортів "Св. Костянтин та Олена" та ботанічний сад.

### Типи нерухомості:

- **Апартаменти з однією спальнею** площею 61,35 кв.м., за ціною 73 700 €
- **Апартаменти з двома спальнями** площею 115,32 кв.м., за ціною 141 000 €

Опис будинку: Будинок складається з одного під'їзду та включає 20 квартир, розташованих на 4 житлових поверхах. На напівпідземному рівні розташовані:

- 14 паркувальних місць

- Велопарковки
- Підвали

На першому поверсі знаходяться 6 окремих гаражів. Для зручності та забезпечення доступного середовища вхід до будівлі виконаний на рівні прилеглого тротуару, без сходів.

**Опис апартаментів:** Квартири здаються за БДС (чорнове оздоблення: стяжка підлоги, під фарбування стіни, виведення каналізаційних труб та комунікацій). Є можливість завершення під ключ та меблювання.

Ці квартири ідеально підходять для комфортного проживання у спокійному районі з розвиненою інфраструктурою та близькістю до моря.

Дата закінчення будівництва: 12.2024

**Інформація оновлена: 13.06.2024 р.**

## Фотогалерея

