

# Квартири в житловому комплексі преміум-класу з видами на мис Каліакра, Варна (393353)



**86 000 € - 395 000 €**

- Площа** 61 м<sup>2</sup> - 225 м<sup>2</sup>
- Кімнат**
  - 1 спальня
  - 2 спальні
  - 3 спальні
- Меблі** Частково
- До моря:** м
- Локація:** Болгарія, Варна
- До аеропорту:** км

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Підземний паркінг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Житловий комплекс преміум-класу** з контролем доступу розташований у мальовничому місці з неймовірною морською панорамою, що охоплює краєвиди мису Каліакра.

Концепція комплексу спрямована на створення умов, що забезпечують комфорт, безпеку та задоволення всіх потреб домашніх господарств, при цьому зберігаючи зелень та спокій, далеко від міської суєти.

**Комплекс пропонує різноманітні зручності для комфортного життя:**

- **Паркова зона** площею 6000 кв. з можливістю прогулянок та велопогулянок
- Вуличний **фітнес та дитячий майданчик**
- **Басейн** на вулиці та дитячий басейн
- Зона відпочинку та місця для велосипедів та колясок з контролем доступу
- Наземні **паркувальні місця** та підземне паркування
- **Інтелектуальні системи** для управління доступом до комплексу та відеоспостереження

У комплексі представлені **дво-, три- та чотирікімнатні квартири** з просторими кімнатами та французькими вікнами.

Деякі квартири на першому поверсі мають власні двори, які плавно переходять у парк.

### **Квартири здаються у стані завершеності БДС, що включає:**

- Стяжку підлог
- Штукатурку стін
- Сантехніку із заглушками
- Встановлені вимикачі та розетки
- Слаботкове проведення
- Трубопроводи кондиціювання
- Вхідні двері

За додаткову плату пропонується обробка під ключ із матеріалами на вибір замовника. Також доступні послуги дизайнера, підготовка технічного проекту та контроль авторських прав.

Підходить для постійного проживання та цілорічної здачі в оренду.

### **Розташування**

- 300 м до пляжу Кабакум: 5 хвилин пішки по зеленій алеї
- Підйомник на пляж Кабакум: за кілька хвилин ходьби
- 8 хвилин на машині до центру Варни бульварною дорогою
- 2 км до санаторію Св. Костянтин та Олена: на машині бульварною дорогою
- 680 м до курорту Сонячний день
- 20 хвилин до міжнародного аеропорту: бульварною дорогою

Цей житловий комплекс пропонує унікальне поєднання комфорту, безпеки та природної краси, створюючи ідеальні умови для життя та відпочинку.

**Інформація оновлена: 14.06.2024 р.**

# Фотогалерея





**Трехкомнатная квартира**

Экспозиция: юго-восток.

С панорамным видом на море.

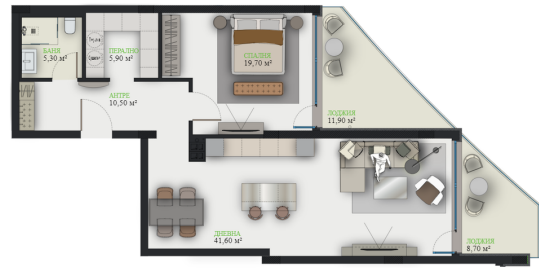
**119,96 м²**

Застроенная площадь: 96,5 м²

Вход: «Д»  
Этаж: цокольный.  
Вид на парк: нет

\* Общая площадь может отличаться от действительных характеристик.

**144000 €**



**Двухкомнатная квартира**

Экспозиция: юго-восток.

С панорамным видом на море.

**118,14 м²**

Застроенная площадь: 103,6 м²

Вход: «Д»  
Этаж: третий.  
Вид на парк: Нет

**158000 €**



Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку