








# Розкішна окрема вілла з видом на море, Рим (00671)



**2 200 000 €**

-  Площа **765 м²**
-  Кімнат **5 спалень**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Італія, Рим**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Розкішна окрема вілла на продаж з видом на море та ділянкою 10 000 кв.м. у Черветері, недалеко від моря.

Будинок знаходиться за 2 км від міста Черветери, відомого своїм етруським некрополем, яке є об'єктом Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Автомагістраль А12 знаходиться за 6 км від вілли. Відстань до Риму складає 40 км, до аеропорту – 35 км. Найближче море - Кампо-ді-Маре або Ладісполі, на відстані близько 1 км, куди можна дістатися машиною за 10 хвилин.

### Опис вілли

Вілла розташована на трьох поверхах загальною площею 765 кв. і складається з наступних приміщень:

#### Перший поверх:

- Зони з дерев'яними балочними перекриттями висотою до 3,5 м: велика вітальня, їдальня та велика кухня з видом на парк та море, дуже світла.
- Велика тераса з видом на море, розташована поруч із кухнею.
- Головна спальня з великою ванною кімнатою, гардеробною та різними виходами в сад, до басейну.
- Великий кабінет з мармуровим каміном, повністю обшитий благородним деревом, з дерев'яними балками та плиткою.
- Службова ванна кімната.

- Сходи з травертину, що веде на нижній та другий поверхи.
- Дах першого поверху наполовину побудований з підвісною стелею зі склепінчастими прикрасами, наполовину – з дерев'яним каркасом та теракотовою плиткою.
- Аркади з дерев'яними рамами та теракотовою плиткою.
- Художні димарі та дахи з панелями та черепицею, відновленою зі старих будівель.

### **Другий поверх:**

- Спальна зона з двома спальнями, вбудованими шафами та окремими ванними кімнатами, покритими керамікою високого художнього рівня.
- Тераса з видом на море.

### **Нижній поверх:**

- Гараж.
- Вітальня: повністю мебльована, оброблена дубовими панелями, аличні стіни із старовинної цегли, великий камін у старовинному стилі, друга мебльована кухня, підвал, прасувальна кімната, більярдна.
- Спальня з двоспальним ліжком з окремим санвузлом та вбиральні, з прямим виходом у сад.
- Квартира для обслуговуючого персоналу (60 кв.м.): спальня, ванна кімната, їдальня з кухнею.

Вся вілла була повністю звукоізолювана, прокладено антиакустичний матеріал.

### **Переваги:**

- Прекрасний вид на море та парк.
- Розташування в історичному районі Черветі, поряд з Римом та аеропортом.
- Просторі та світлі житлові приміщення з високим рівнем оздоблення.
- Чудова архітектура та дизайнерські рішення.
- Ділянка 10 000 кв. з просторим садом та басейном.
- Повністю мебльовані приміщення та сучасні зручності.

Ця вілла ідеально підходить для тих, хто шукає розкішне житло з видом на море та зручностями світового класу поблизу історичних пам'яток та природи.

**Інформація оновлена: 17.06.2024 р.**

# Фотогалерея

