






# Чудова вілла в престижному житловому районі Акса, Рим (00771)



1 890 000 €

-  Площа: 550 м²
-  Кімнат: 4 спальні
-  Меблі: Повна
-  До моря: м
-  Локація: Італія, Рим

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

Чудова вілла розташована в престижному житловому районі Акса, Рим.

Вілла знаходиться всього за кілька кілометрів від моря і центру столиці, а також всього за 25 хвилин їзди від міжнародного аеропорту Фьюмічіно.

### Опис вілли

Ця елегантна 4-поверхова вілла, що окремо стоїть, оточена доглянутим парком площею 2 000 кв.м., який прикрашений середземноморськими рослинами і фруктовими деревами, такими як гранат, ківі, абрикос, мандарин і фейхоа.

На території вілли знаходиться басейн, що підігрівається, викладений мозаїкою Bizzazza, з соляними фільтрами і каскадом.

- Площа будинку: 550 кв.м.
- Площа ділянки: 2000 кв.м.
- **Кількість спалень: 4**
- Кількість санвузлів: 5
- Стан: Відмінний

- **Ціна: 1 890 000 €** (була 2 200 000 €)

## **Перший поверх**

- Просторий салон з каміном та обідньою зоною
- Кухня, обладнана побутовою технікою Miele, з виходом на затишну веранду, увиту бугенвілем
- Гостьовий санвузол та кабінет

## **Другий поверх**

- Три спальні, кожна з власною гардеробною, ванною кімнатою та виходом на балкон
- Третій мансардний поверх
- Гостьова кімната, санвузол та панорамна тераса

## **Цокольний поверх**

- Зона відпочинку з більярдною та баром, з виходом на терасу-патіо, обладнану для барбекю
- Підсобні технічні приміщення та санвузол
- Окрема квартира для прислуги

## **Додаткові особливості**

- Капітальний ремонт з використанням матеріалів найвищої якості та повною заміною всіх комунікацій
- Встановлено систему фільтрації води, сигналізацію та систему "розумний будинок"
- Нові вікна з броньованим склом та автоматичними ґратами та жалюзями
- Критий паркінг на 3 машиномісця на території вілли.
- Можливий продаж з меблями та предметами інтер'єру
- Енергетичний сертифікат А

## **Переваги**

- Розташування у престижному районі з розвинутою інфраструктурою
- Доглянутий парк з фруктовими деревами та басейном, що підігрівається
- Просторі та світлі житлові приміщення з високоякісним оздобленням
- Повна приватність та безпека

- Близькість до моря, центру Риму та міжнародного аеропорту

Ця вілла є ідеальним поєднанням розкоші, комфорту і функціональності, пропонуючи все необхідне для проживання та відпочинку на вищому рівні.

**Інформація оновлена: 17.06.2024 р.**

## Фотогалерея

