





# Простора вілла на озері Маджоре в Бавено, П'ємонт (01071)



1 400 000 €

-  Площа **410 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **5 спалень**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**

📍 Локація: Італія, Мілан

✈ До аеропорту: км

🏠 До центру міста: км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Гараж
- ✓ Сад

## Опис

**Вілла у мальовничому містечку Бавено, на березі озера Маджоре у П'ємонті.**

Це ідеальне місце для тих, хто мріє купити віллу на півночі Італії та насолодитися красою природи, чистим повітрям та спокоєм озера.

Вілла знаходиться у відмінному стані та була капітально відремонтована у 2016 році. Цілком замінені всі комунікації. Підлога виконана з дорогих порід дерева, а всі люстри виготовлені зі скла Мурано, що надає будинку особливий шик та витонченість.

**Вілла має 5 спалень площею 410 м2.**

### Зручності та інфраструктура

- **Сад:** На ділянці ростуть пальми, рододендрони, камелії, жасмин та екзотичні дерева. Також є струмок із маленьким водоспадом, який можна використовувати для створення банного комплексу або фонтану.
- **Гараж:** Є просторий гараж.
- **Додаткові приміщення:** Багато підсобних приміщень, включаючи винний льох, майстерню, пральню, кімнату для зберігання лиж та садового інвентарю.

- **Сучасна система опалення** з керуванням через інтернет.
- **Газ:** Підведено газ.

Ця вілла ідеально підходить для сімей з дітьми, любителів природи та активного відпочинку. В околицях є навчальні заклади, парки, ресторани та розважальні центри, що робить цю віллу чудовим вибором для постійного проживання чи відпочинку.

### **Відстань до ключових об'єктів**

- Озеро Маджоре: 300 м
- Мілан: 1,5 години на автомобілі
- Швейцарія: 45 хвилин на автомобілі
- Аеропорт Мілан Мальпенса: 50 хвилин автомобілем
- Гірські лижі: Місцевий схил – 30 хвилин, Червінія – 1,5 години, Церматт – 2 години
- Женева: 2,5 години на автомобілі
- Генуя: 1,5 години на автомобілі
- Аутлет Серравалле: 1,5 години на автомобілі

### **Місто Бавено**

**Бавено** - невелике курортне містечко на березі озера Маджоре, відоме своїми красивими краєвидами, історичними віллами та садовими парками. Місто славиться своїми термальними джерелами та є популярним туристичним напрямком. Бавено ідеально підходить для тих, хто шукає спокій та самоту, але при цьому хоче бути в безпосередній близькості від усіх необхідних зручностей.

**Інформація оновлена: 17.06.2024 р.**

## **Фотогалерея**

