

# Престижна вілла біля моря в Камольї, Лігурія (01171)



**2 800 000 €**

🏠 Площа	350 м²
🛏 Кімнат	6 спальень
🪑 Меблі	Повна
🌊 До моря:	4000 м
📍 Локація:	Італія
✈ До аеропорту:	км
🏙 До центру міста:	км

## Опції

✓ Вид на море

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Гараж

## Опис

Унікальна та ексклюзивна незалежна вілла початку 20 століття, розташована на чудовому хребті в Рута-ді-Камольї, що розділяє мис Портофіно.

Вілла має **захоплюючий вид на море і власний приватний ліс.**

### Основні характеристики:

- Загальна площа: 350 м<sup>2</sup>
- Поверховість: три рівні

### Жилі приміщення:

- Вітальня
- Велика кухня
- Комора
- Кабінет
- Шість спалень
- Чотири ванні кімнати з вікнами
- Велика мансардна кімната

Інтер'єр вілли прикрашений численними фресками на стелях та мармуровими мозаїчними підлогами, що надає їй особливого історичного шарму.

### Зовнішні території:

- Прекрасні тераси та садочок, звідки відкривається ексклюзивний вид на затоку
- Прибудова (60 м<sup>2</sup>): вітальня, кухня, спальня, ванна кімната
- Невелика теплиця та лісова ділянка для особистого користування

### Додаткові зручності:

- Гараж: просторий, площею 59 м², з чудовим розташуванням на дорозі
- Вілла потребує внутрішнього ремонту

### **Розташування:**

- За кілька хвилин їзди на машині від центру Камольї
- За 20 хвилин від чудового Портофіно
- За годину їзди від аеропорту Генуї
- Приблизно о п'ятнадцятій хвилині від Мілана
- Містечко Камольї

**Камолья** – мальовниче місце на узбережжі Лігурійського моря, оточене горами. Місто відоме своїми вузькими мощеними вуличками, затишними площами та колоритними будиночками у традиційному стилі.

### **Пам'ятки та атмосфера:**

- Красиві пляжі з яскравими парасольками та лежачками, кришталево чиста вода.
- Затишні ресторанчики з багатим вибором місцевих делікатесів
- Вузькі вулички, наповнені атмосферою старовинного італійського села
- Історичні визначні пам'ятки: стародавні церкви, замки, фортеці

Увечері Камоль перетворюється на романтичне місце з вуличними ліхтарями та ароматами італійської кухні.

Це ідеальне місце для тих, хто хоче відпочити від міської суєти, насолодитися природою, історією та умиротвореною атмосферою старовинного італійського містечка.

**Інформація оновлена: 18.06.2024 р.**

## **Фотогалерея**





