







# Сільський будинок з великою ділянкою площею 17 гектарів у провінції Риму (01671)



**630 000 €**

-  Площа **373 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Італія, Рим**
-  До аеропорту: **км**

## Опції

✓ Сад

## Опис

**Сільський будинок з великою ділянкою** площею 17 гектарів знаходиться в провінції Риму, в Санта-Марія-ді-Галерія, всього за 40 хвилин їзди від центру столиці.

Цей унікальний маєток розташований у межах муніципалітету Риму, поряд з дорогою Віа Касія, на вулиці Віа ді Санта Марія ді Галерія, в мальовничій долині річки Арроне, на місці стародавніх поселень.

Будинок збудований у традиційному стилі римського фермерського будинку "Казале" та оточений приватною територією, що включає понад 17 гектарів землі.

**Тут є різноманітні ділянки:** понад 2 гектари орних земель, понад 4 гектари пасовищ та близько 11 гектарів порослевих лісів. На території є власне джерело води з офіційним дозволом на використання.

**Маєток складається з чотирьох будівель,** збудованих до 1970-х років та зареєстрованих у кадастрі, загальною площею близько 500 квадратних метрів:

- Двоповерховий фермерський будинок кадастрової категорії A/7, площею 373 квадратні метри.
- Підсобне приміщення сільськогосподарського призначення категорії C/2, площею 46 кв.
- Стайня, зареєстрована як склад категорії C/2, площею 53 квадратні метри.
- Ще одне підсобне приміщення сільськогосподарського призначення категорії C/2 (колишній курник), площею 23 квадратні метри.

Всі вищезгадані будівлі потребують повної реконструкції.

Цей фермерський будинок Казале забезпечує абсолютну приватність і може бути використаний як резиденція для тих, хто хоче жити поряд зі столицею, але при цьому у спокої та оточенні природи. Ідеально підходить для розведення коней, агротуризму та інших туристичних проектів.

### **Відстань:**

- До центру Риму: 28 км
- До морського курорту Фреджене: 260 км.
- До аеропорту Фьюмічіно: 35 км

Санта-Марія-ді-Галерія - невелике містечко в провінції Рим, Італія, відоме своєю мальовничою природою та спокійною атмосферою. Цей куточок ідеально підходить для тих, хто шукає усамітнення від міської суєти. Містечко знаходиться недалеко від узбережжя Тірренського моря, що робить його найпопулярнішим місцем для літнього відпочинку.

Санта-Марія-ді-Галерія має багату історію, починаючи з часів стародавнього Риму, і околиці містечка усяні археологічними знахідками. Головною пам'яткою є старовинна церква, збудована у середні віки та присвячена Святій Марії.

Економіка містечка традиційно ґрунтується на сільському господарстві, особливо на вирощуванні оливки та винограду. В останні роки тут також розвивається туризм завдяки унікальному поєднанню культурної спадщини та природної краси.

**Інформація оновлена: 19.06.2024 р.**

## **Фотогалерея**















Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку