








# Розкішний комплекс вілл на пляжі Баланган, Букіт (001508)



**509 566 €**

-  Площа **182 м<sup>2</sup> - 214 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **400 м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Букіт**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

**Комплекс вілл біля пляжу Баланган.**

**Острів Букіт на Балі** - це ідеальне місце для поєднання розвиненої інфраструктури, доступності аеропорту, платної швидкісної дороги та природних пам'яток острова.

У цьому районі зосереджено красиві пляжі, готелі та пляжні клуби преміум-класу.

### **Переваги розташування:**

- 5 хвилин пішки до пляжу Баланган
- 5 хвилин до кращого гольф-клубу Балі, New Kuta Golf
- 15 хвилин до найкращих пляжних клубів та резортів: Four Seasons, Rock Bar by Ayana, El Kabron, Savaya, Bulgari
- 20 хвилин до міжнародного аеропорту Нгурах-Пай
- 20 хвилин до пляжів Jimbaran, Dreamland, Bingin, Padang Padang, Melasti
- 20 хвилин до відомого храму Uluwatu Temple
- 20 хвилин до парку GWK
- 20 хвилин до торгового центру Sidewalk
- 25 хвилин до унікального ретрит-центру The Istana

### **Послуги та інфраструктура комплексу:**

- Вид на океан або 5 хвилин пішки до пляжу (400 м)
- Leasehold на 80 років або Freehold
- Земельна ділянка повністю оплачена і знаходиться у власності компанії
- Статус "туристична зона", що відповідає комерційному використанню для короткострокової оренди

Здача об'єкту у 3 кварталі 2025 року

### **Зручності:**

- Тренажерний зал
- Цілодобова охорона
- Закрита територія
- Обслуговування 24/7

### **Зручності у віллах:**

- Обладнана кухня
- Сауна
- Зона відпочинку з джакузі
- Експлуатований дах
- Зона BBQ
- Приватний басейн
- Робоча зона

### **Додаткові інформації:**

- 20-річна гарантія на несучі конструкції (фундамент, стіни, колони, балки, перекриття та покрівля)

### **План оплати:**

- Початковий внесок 30%
- Розстрочка на 12 місяців
- Можливість купівлі частки об'єкту

Цей комплекс вілл пропонує унікальну можливість проживання в одному з найпрестижніших районів Балі, з чудовим видом на океан, висококласними зручностями та близькістю до основних визначних пам'яток острова.

**Інформація оновлена: 17.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**



