






# Таунхауси в масштабному проекті на етапі будівництва в Убуді (001509)



**277 054 €**

-  Площа **182 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Убуд**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%

## Опис

Ультрасучасний комплекс у центрі традиційного Убуду, що займає територію площею 3 гектари.

Це найбільший інфраструктурний проект у центрі Убуду, який стане новою точкою тяжіння туризму, як Ейфелева вежа у Парижі чи Таймс-сквер у Нью-Йорку.

### Опис проекту:

- 36 таунхаусів (18 1-а черга та 18 2-а черга)

Проект поєднує високі стандарти будівництва та останні тренди в галузі архітектури та дизайну.

Всі конструкції розраховані з урахуванням сейсмоактивності до 9 балів, що забезпечує безпеку та комфорт.

### Розташування:

- Пляж Меласті - 46 км
- Аеропорт - 33 км
- Чангу - 26 км

### Територія комплексу складається з двох частин:

#### Комерційна зона:

- Концертна зала
- Кінотеатр

- Торговий центр
- Фудкорт
- Офіси
- Паркінг
- Спа
- Спортивний зал
- Ресторани
- Дитячі зони

### **Таунхаус:**

- Загальна площа: 182 м<sup>2</sup>
- Балкон: 1
- Спальні: 2
- Вітальня + Кухня: 1
- Ванні кімнати / Туалети: 3
- Гардероб: 2
- Тераса на 1 поверсі: 12 м<sup>2</sup>

### **Фінансові умови:**

- Початковий внесок: 30%
- Інші 70% - індивідуальний розрахунок

Leasehold: 30 років + 20 років

### **Здавання об'єкту: 4 квартал 2024 року.**

Масштабний та багатофункціональний проект у центрі Убуда, що включає житлові приміщення, громадські території, комерційні зони та робочі простори.

Це справжнє «місто в місті», яке створює унікальні умови для життя, роботи та відпочинку в самому серці Балі.

**Інформація оновлена: 18.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**

