








# Чудові вілли з басейном в ультрасучасному комплексі в центрі Убуда (002509)



**469 250 € - 764 000 €**

 Площа	236 м <sup>2</sup> - 370 м <sup>2</sup>
 Кімнат	2 спальні
	3 спальні
	4 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі, Убуд
 До аеропорту:	км

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

**Ультрасучасний комплекс у центрі традиційного Убуду**, що займає територію площею 3 гектари.

Це найбільший інфраструктурний проект у центрі Убуду, який стане новою точкою тяжіння туризму, як Ейфелева вежа у Парижі чи Таймс-сквер у Нью-Йорку.

Проект поєднує високі стандарти будівництва та останні тренди в галузі архітектури та дизайну.

Всі конструкції розраховані з урахуванням сейсмоактивності до 9 балів, що забезпечує безпеку та комфорт.

### Розташування:

- Пляж Меласті - 46 км
- Аеропорт - 33 км
- Чангу - 26 км

**Територія комплексу складається із двох частин:**

### Комерційна зона:

- Концертна зала
- Кінотеатр

- Торговий центр
- Фудкорт
- Офіси
- Паркінг
- Спа
- Спортивний зал
- Ресторани
- Дитячі зони

#### **Типи вілл:**

- **2 спальні площа 236 м2 від 503 000 \$ (басейн, тераса)**
- **3 спальні площа 273 м2 від 578 000 \$ (басейн, тераса)**
- **4 спальні площа 370 м2 734 000 \$ (басейн з джакузі)**

#### **Фінансові умови:**

- Початковий внесок: 30%
- Інші 70% - індивідуальний розрахунок

Leasehold: 30 років + 20 років

#### **Здача об'єкту: 4 квартал 2024 року.**

Масштабний та багатофункціональний проект у центрі Убуда, що включає житлові приміщення, громадські території, комерційні зони та робочі простори.

Це справжнє «місто в місті», яке створює унікальні умови для життя, роботи та відпочинку в самому серці Балі.

**Інформація оновлена: 01.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**



