

Комерційне приміщення (супермаркет) у передмісті Риму - Остії (02271)



900 000 €

 Площа	350 м²
 Кімнат	
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Італія, Рим
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

Опції

- ✓ Відкрита автостоянка

Опис

Комерційне приміщення (супермаркет) у мальовничому передмісті Риму – морському містечку Остія (Ostia).

Загальна площа магазину складає **350 кв. м.**, він обладнаний п'ятьма вітринними вікнами, що забезпечує відмінну видимість та приплив клієнтів.

Приміщення продається з чинним договором оренди з відомою мережею супермаркетів.

Орендна ставка складає 7 000 € на місяць, що відповідає 84 000 € на рік.

Договір оренди діє до 2035 року, що гарантує стабільний дохід нового власника.

Лідо-ді-Остія (Lido di Ostia), або просто Остія - це найближче передмістя Риму і популярний морський курорт на березі Тірренського моря, в регіоні Лаціо.

Район відомий своїми історичними пам'ятками, такими як Остія Антіка – стародавнє портове місто. Сучасна частина міста, Остія-Лідо, приваблює туристів красивими пляжами, численними ресторанами, кафе та магазинами на набережній.

Остія розташована всього за 30 хвилин їзди на машині від Риму, також сюди можна легко дістатися електричкою.

Прибутковість цього об'єкта становить 9 % до оподаткування, що робить його привабливим вкладенням для інвесторів.

Ціна: 900 000 €

Інформація оновлена: 20.06.2024 р.

Фотогалерея

