


# Унікальний комплекс апартаментів з власною інфраструктурою на Букіті (001510)



**81 535 € - 239 809 €**

-  Площа **25 м<sup>2</sup> - 80 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **4500 м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Букіт**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Унікальний комплекс** із власною інфраструкурою класу 5\* на Букіті.

Бутік-готель включає 50 номерів, розташованих у трьох кварталах, та гарантує прибутковість 12%.

### Опис апартаментів:

#### Апартаменти з однією спальнею

- Площа: 25-30 м<sup>2</sup>
- Вид: океан, джунглі, статуя Гаруди
- Меблі: під ключ
- Побутова техніка: під ключ
- Гарантії доходності: фіксована

**Вартість від 80 000 \$**

**Гарантії на будівельні роботи:**

- 10 років на фундамент та покрівлю
- 1 рік на чистове оздоблення та інженерні мережі

**Інфраструктура комплексу:**

- Басейн
- Коворкінг
- Дитяча кімната
- Парк для прогулянок
- Rooftop & Lounge бар
- Спа
- Йога-зона
- Ресторан
- Охорона
- Фітнес зал
- Локація

Комплекс розташований на мальовничому схилі з видом на океан та статую Гаруди. **До моря лише 4500 метрів.**

**Зручності поблизу комплексу:**

- 2 хвилини до головної дороги
- 3 хвилини до великого спортзалу
- 5 хвилин до затишних кафе
- 7 хвилин до міжнародної школи із сертифікатом Cambridge
- 10 хвилин до пляжу Меласті
- 10 хвилин до пляжу Пандава
- 12 хвилин до Джімбарана
- 15 хвилин до серф-спотів

**Умови покупки:**

- Початковий внесок: 40%

- Решта сум на виплат
- Останні 5% оплачуються після отримання ключів

Початок будівництва: 3 квартал 2023 року

Закінчення будівництва: 4 квартал 2024 року

### **Додаткова інформація:**

- Термін оренди (Leasehold): 30 років із можливістю продовження на 30 років
- Тип землі: жовта (резидентська)

### **Переваги:**

- Висока прибутковість
- Повністю обладнані та мебльовані апартаменти
- Прекрасна інфраструктура та зручне розташування

Не пропустіть можливість інвестувати в цей розкішний комплекс, що поєднує комфорт і гарантовану прибутковість!

**Інформація оновлена: 14.02.2025 р.**

## **Фотогалерея**





