

Розкішні вілли на Букиті з видом на океан та гарантованою прибутковістю 12% (003510)



206 236 € - 422 063 €

🏠 Площа 70 м² - 110 м²

🏠 Кімнат
1 спальня
2 спальні
3 спальні

🪑 Меблі Повна

🌊 До моря: 4500 м

📍 Локація: **Індонезія, Балі, Букіт**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру
міста: **км**

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Сад

Опис

Унікальний комплекс із власною інфраструктурою класу 5*.

Комплекс включає 16 вілл і гарантує **прибутковість 12%**.

Опис вілл:

- юнітів: 16
- тип: вілли 1-3 спальні
- 1 поверх
- площа 70-155 м2
- вид: океан/гаруда
- Меблі - під ключ

- Побутова техніка - під ключ
- Кількість сан. вузлів - за кількістю спалень + гостьовий
- Басейн із якісною системою фільтрації
- Система гідроізоляції - захист від плісняви

Фіксована гарантія доходності:

- 10 років гарантії на фундамент, покрівлю, чашу басейну
- 1 рік гарантії на чистове оздоблення та інженерні мережі

Гарантії на будівельні роботи:

- 10 років на фундамент, покрівлю, чашу басейну
- 1 рік на чистове оздоблення та інженерні мережі

Інфраструктура комплексу:

- Басейн
- Коворкінг
- Дитяча кімната
- Парк для прогулянок
- Rooftop & Lounge бар
- Спа
- Йога-зона
- Ресторан
- Охорона
- Фітнес зал

Комплекс розташований на мальовничому схилі з видом на океан та статую Гаруди. **До океану лише 4500 метрів.**

Зручності поблизу комплексу:

- 2 хвилини до головної дороги
- 3 хвилини до великого спортзалу
- 5 хвилин до затишних кафе
- 7 хвилин до міжнародної школи із сертифікатом Cambridge
- 10 хвилин до пляжу Меласті

- 10 хвилин до пляжу Пандава
- 12 хвилин до Джімбарана
- 15 хвилин до серф-спотів

Початок будівництва: 3 квартал 2023 року

Закінчення будівництва: 4 квартал 2024 року

Умови оплати:

- Початковий внесок: 40%
- Решта сум на виплат
- Останні 5% оплачуються після отримання ключів

Додаткова інформація

- Термін оренди (Leasehold): 30 років із можливістю продовження на 30 років
- Тип землі: Жовта (резидентська)

Переваги

- Висока прибутковість
- Повністю обладнані та мебльовані вілли
- Прекрасна інфраструктура та зручне розташування

Не пропустіть можливість інвестувати в цей розкішний комплекс, що поєднує комфорт і гарантовану прибутковість!

Інформація оновлена: 17.02.2025 р.

Фотогалерея











