

# Розкішні вілли на Букиті з видом на океан та гарантованою прибутковістю 12% (003510)



**279 853 € - 298 510 €**

**🏠 Площа** 70 м<sup>2</sup> - 155 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат**  
1 спальня  
2 спальні  
3 спальні

**🪑 Меблі** Повна

**🌊 До моря:** 4500 м

📍 Локація: **Індонезія, Балі, Букіт**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Сад

## Опис

Унікальний комплекс із власною інфраструктурою класу 5\*.

Комплекс включає 16 вілл і гарантує **прибутковість 12%**.

### Опис вілл:

- юнітів: 16
- тип: вілли 1-3 спальні
- 1 поверх
- площа 70-155 м2
- вид: океан/гаруда
- Меблі - під ключ

- Побутова техніка - під ключ
- Кількість сан. вузлів - за кількістю спалень + гостьовий
- Басейн із якісною системою фільтрації
- Система гідроізоляції - захист від плісняви

#### **Фіксована гарантія доходності:**

- 10 років гарантії на фундамент, покрівлю, чашу басейну
- 1 рік гарантії на чистове оздоблення та інженерні мережі

#### **Гарантії на будівельні роботи:**

- 10 років на фундамент, покрівлю, чашу басейну
- 1 рік на чистове оздоблення та інженерні мережі

#### **Інфраструктура комплексу:**

- Басейн
- Коворкінг
- Дитяча кімната
- Парк для прогулянок
- Rooftop & Lounge бар
- Спа
- Йога-зона
- Ресторан
- Охорона
- Фітнес зал

Комплекс розташований на мальовничому схилі з видом на океан та статую Гаруди. **До океану лише 4500 метрів.**

#### **Зручності поблизу комплексу:**

- 2 хвилини до головної дороги
- 3 хвилини до великого спортзалу
- 5 хвилин до затишних кафе
- 7 хвилин до міжнародної школи із сертифікатом Cambridge
- 10 хвилин до пляжу Меласті

- 10 хвилин до пляжу Пандава
- 12 хвилин до Джімбарана
- 15 хвилин до серф-спотів

Початок будівництва: 3 квартал 2023 року

Закінчення будівництва: 4 квартал 2024 року

#### **Умови оплати:**

- Початковий внесок: 40%
- Решта сум на виплат
- Останні 5% оплачуються після отримання ключів

#### **Додаткова інформація**

- Термін оренди (Leasehold): 30 років із можливістю продовження на 30 років
- Тип землі: Жовта (резидентська)

#### **Переваги**

- Висока прибутковість
- Повністю обладнані та мебльовані вілли
- Прекрасна інфраструктура та зручне розташування

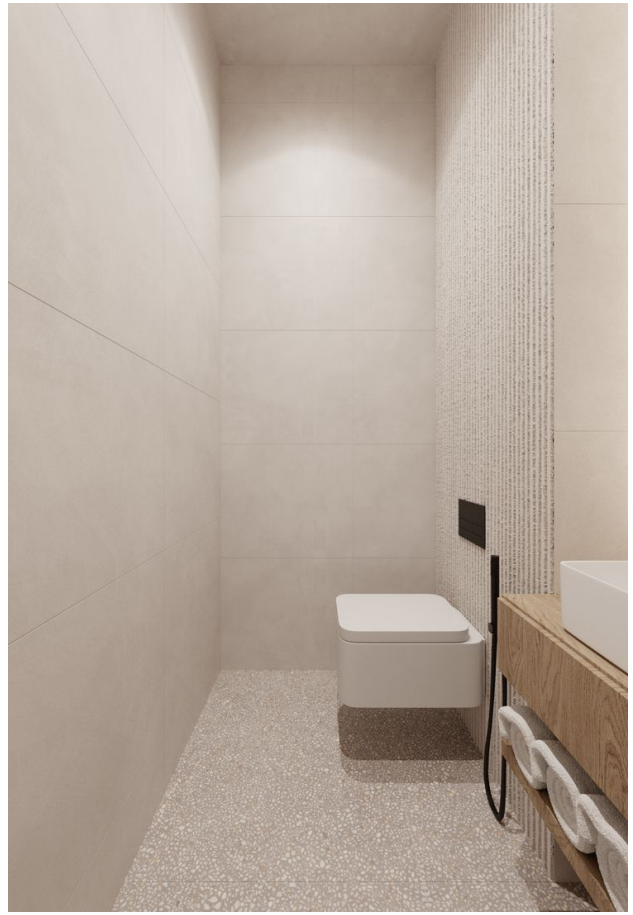
Не пропустіть можливість інвестувати в цей розкішний комплекс, що поєднує комфорт і гарантовану прибутковість!

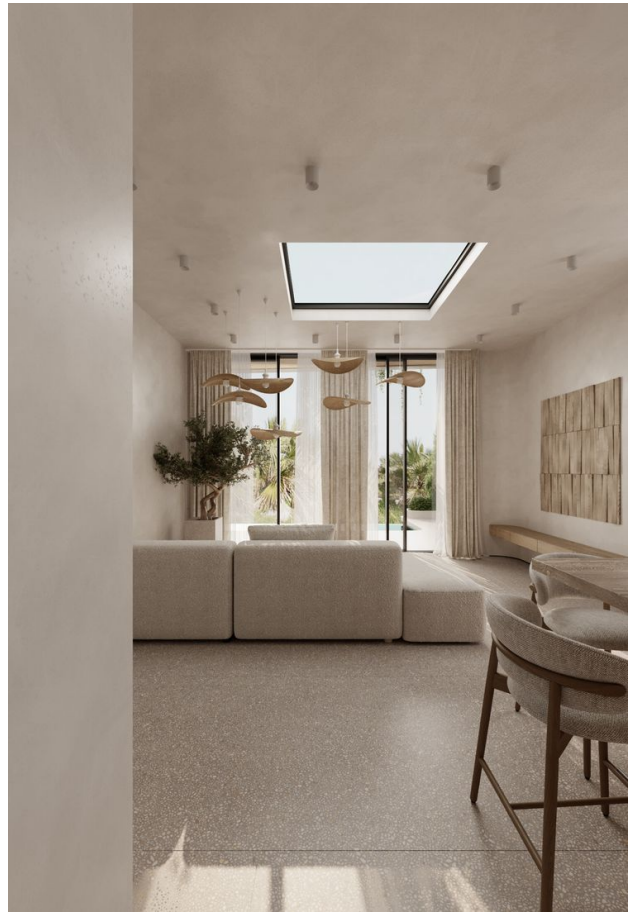
**Інформація оновлена: 01.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**





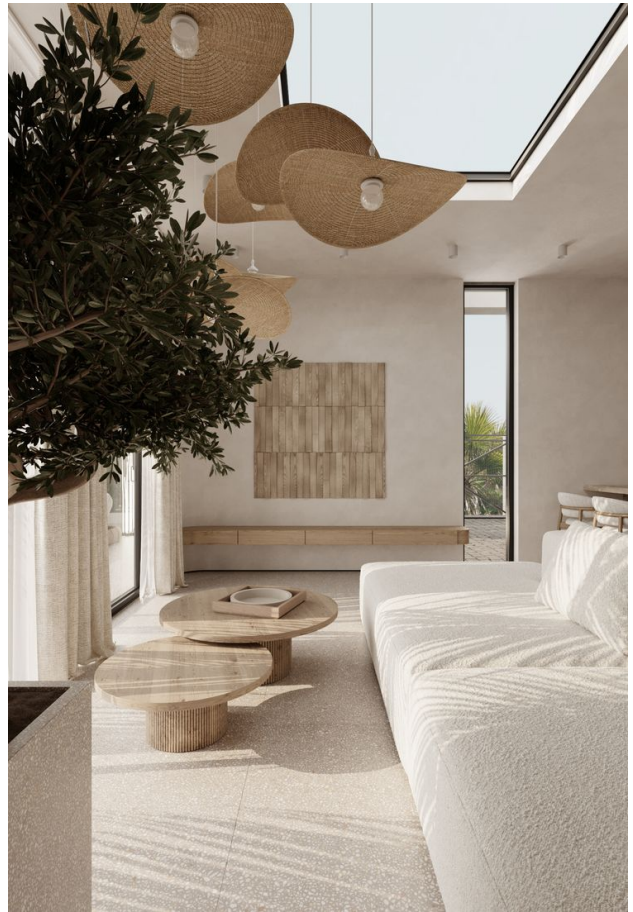














Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку