

Комерційне приміщення в центрі Риму, районі Паріолі (02371)



2 100 000 €

📏 Площа 230 м²


🏠 Кімнат

🪑 Меблі Повна

🌊 До моря: м

📍 Локація: Італія, Рим

✈ До аеропорту: км

 До центру
міста:

км

Опції

✓ Відкрита автостоянка

Опис

Продається **комерційне приміщення в центрі Риму**, в районі Паріолі (італ. Parioli), який є одним із найвідоміших і найпрестижніших районів Риму.

Паріолі прилягає до парку вілла Боргезе (італ. Villa Borghese) та історичного центру з боку площі Дель Пополо (італ. Piazza del Popolo).

Комерційне приміщення загальною **площею 230 кв. м.** зараз здається під супермаркет, орендар - відома мережа супермаркетів Carrefour.

Орендна плата складає 156 000 євро + ПДВ на рік.

Договір із орендарем укладено до 2030 року з можливістю продовження.

Прибутковість - 7,5% до оподаткування.

Загальна площа: 230 кв. + 170 кв.м. внутрішній двір.

Ціна: 2 100 000 €

Інформація оновлена: 21.06.2024 р.

Фотогалерея

