

# Терміновий продаж готелю 3\* в центрі Риму, за два кроки від залізничного Терміні (02471)



12 700 000 €

🏠 Площа 2000 м<sup>2</sup>

🛏 Кімнат

🪑 Меблі Повна

🌊 До моря: м

📍 Локація: Італія, Рим

✈ До аеропорту: км

🏠 До центру міста: км

## Опції

✓ С мебелю

## Опис

**Терміновий, закритий продаж готелю 3\* в центрі Риму, за два кроки від залізничного Терміні.**

Загальна площа готелю близько 2000 кв.м.

До послуг гостей **50 номерів** різних категорій, **ресторан**.

У 2023 році було здійснено повну реставрацію готелю.

Готель зданий в оренду відомому оператору, договір оренди було укладено у жовтні 2023 року на 9+9 років.

Річна орендна плата 800 000 євро + коефіцієнт ISTAT.

**Прибутковість: 6,5%** до оподаткування

**Відстань до:**

- ж/д та станції метро Терміні: 250 м
- Площі/метро Республіки – 650 м

**Ціна: 12 700 000 €**

**Інформація оновлена: 21.06.2024 р.**

# Фотогалерея

