

# Комерційне приміщення (супермаркет) у центрі Риму, районі Праті (02771)



1 900 000 €

📏 Площа 300 м<sup>2</sup>

🏠 Кімнат

🪑 Меблі Повна

🌊 До моря: м

📍 Локація: Італія, Рим

✈ До аеропорту: км

🏙 До центру міста: км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка

## Опис

Продається **комерційне приміщення у самому серці Риму, у престижному районі Праті.**

Це унікальна пропозиція в пішій доступності від Ватикану та Базиліки Святого Петра, що робить її особливо привабливою для інвесторів.

### Опис приміщення:

- **Загальна площа:** 300 кв.м.
- **Розташування:** Перший поверх будівлі.
- **Кілька великих вітринних вікон**, що виходять на головну вулицю, забезпечують відмінну видимість і привертають увагу перехожих.
- **Орендар:** Помешкання здано в оренду відомої мережі супермаркетів з 2010 року. Поточний договір оренди діє до 2028 року.
- **Прибутковість: 7,5%** до оподаткування.

### Розташування та транспортна доступність:

- Метро Оттавіано: 400 м.
- Базиліка Святого Петра: 1 км.
- Замок Святого Ангела: 1,9 км.

**Ціна: 1 900 000 €**

Особливу увагу варто звернути на ювілейний 2025 рік, коли Ватикан відзначатиме черговий Ювілей кожні 25 років.

У цей період очікується приплив близько 30 мільйонів паломників та туристів, що значно підвищить інтерес до даної нерухомості та може призвести до збільшення прибутковості.

Цей комерційний об'єкт є надійним вкладенням в одному з найбільш жвавих і туристично привабливих районів Риму.

**Інформація оновлена: 21.06.2024 р.**

## Фотогалерея

