





Готель у Форте дей Мармі під реконструкцію в butik- готель класу люкс (03071)



6 000 000 €

 Площа	2500 м ²
 Кімнат	
 Меблі	Частково
 До моря:	300 м
 Локація:	Італія, Тоскана
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

Опції

Опис

У продажу **готель 4*** (зараз закритий) у самому серці Форте дей Мармі з проектом реконструкції в ексклюзивний бутік-готель класу люкс.

Загальна площа будівлі готелю – 2 500 кв.м., площа зовнішньої території – 1 600 кв.м.

Готель розташований в елітному районі, приблизно **за 300 метрів від моря**, де розташовані всі найпопулярніші пляжні та нічні клуби, а також в безпосередній близькості від головної зони шопінгу з модними бутіками найбільших міжнародних брендів та ресторанів.

Вже розроблено проект реконструкції готелю у бутік-готель класу люкс відповідно до міжнародних вимог стандарту розкоші та проведено деякі роботи.

За проектом готель складатиметься з **15 номерів** (є можливість збільшити кількість номерів до 18), середньою площею 46 кв. м, F&B зони, включаючи зону на вулиці з басейном.

Проект може бути адаптований до конкретних вимог інвестора та оператора.

Приблизний CAPEX становить €7 500 000, вартість будівлі готелю - € 6 000 000.

Форте-дей-Мармі (Forte dei Marmi) - один ексклюзивний і найвідоміший туристичний центр Італії, розташований на березі Тірренського моря в Тоскані, менш ніж в 1 годині їзди від Флоренції, Пізи та Луккі.

Відстань до:

- Пляжа Форте дей Мармі – 450 м
- Пляжа Марина ді Піетрасанта – 1,4 км
- Площі Марконі – 750 м
- Площі Гарібальді - 950 м
- Віа Рома – 1 км
- Аеропорту в Пізі – 34 км.
- Аеропорту у Флоренції – 83 км

Ціна: € 6 000 000 готель (+ €7 500 000 CAPEX)

Інформація оновлена: 21.06.2024 р.

Фотогалерея

