








# Новий двоповерховий будинок з цокольним поверхом у болгарському селі Гориця (412353)



**185 000 €**

-  Площа **155 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Повна**

-  До моря: **м**
-  Локація: **Болгарія, Варна**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Панорамний вид
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Сад

## Опис

**Новий двоповерховий будинок** із цокольним поверхом, розташований у чудовому болгарському селі Гориця.

Упорядковане болгарське село Гориця знаходиться за 15 км від популярного літнього курортного комплексу Сонячний берег і за 25 км від міста-курорту Поморіє. Велике місто Бургас розташоване за 35 км.

Селище має всі необхідні комунікації для комфортного проживання та відпочинку: електрика, центральне водопостачання. Налагоджено транспортне сполучення з Бургасом та іншими населеними пунктами.

У селі розвинена інфраструктура: дитячий садок, школа, будинок культури, бібліотека, магазинчики, ресторан, фельдшерський кабінет, пошта, парк, реабілітаційний центр, автобусна зупинка та багато іншого.

Гориця є найкращим місцем для цілорічного комфортабельного проживання та відпочинку.

**Площа** двоповерхового будинку складає **155 кв.м.**

Будинок побудований з високоякісних матеріалів, із зовнішньою теплоізоляцією та системою опалення – термомомпа.

#### **Планування будинку:**

- Цокольний поверх: майстерня та два додаткові приміщення.
- Перший поверх: вхідна тераса, передпокій, санвузол з душем, простора спальня, вітальня з каміном, кухня та обідня зона.
- Другий поверх: кабінет з вбиральні, дві спальні, санвузол з ванною та велика тераса з панорамним виглядом.

Будинок розташований на доглянутій ділянці **площею 600 кв.м.**, обгороджений кам'яною огорожею з металевими воротами.

На ділянці також збудовано гараж з верандою та зроблено бетонний паркінг.

#### **Переваги:**

- Підходить для постійного проживання.
- Вид на гори.
- Капітальний новий будинок.

**Інформація оновлена: 25.06.2024 р.**

## **Фотогалерея**









