






# Комплекс таунхаусів з приватними басейнами в Чангу, Балі (002505)



163 247 € - 221 550 €

 Площа	73 м <sup>2</sup> - 125 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
	2 спальні
	4 спальні
 Меблі	Повна
 До моря:	5800 м
 Локація:	Індонезія, Балі, Чангу
 До аеропорту:	19 км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Унікальний комплекс із 15 дворівневих дизайнерських таунхаусів, розташованих у **провідному туристичному центрі Балі – Чангу.**

Цей район відомий своїм швидким зростанням та затребуваністю серед туристів та інвесторів.

Комплекс знаходиться на тихій віддаленій вулиці Бабакан, де панує спокій і тиша, незважаючи на близькість до галасливого Чанга з його модними кафе, першокласними серф-брейками та бурхливим нічним життям.

### Таунхаус з 1 спальнею

- житлова площа 72,5 м2
- басейн та приватний дворик 26 м2
- 1 спальня
- вітальня
- кухня
- 2 туалети
- ванна кімната
- гардеробна кімната
- повністю мебльований
- електрика 5500 ват
- паркування

### **Таунхаус з 2 спальнями**

- площа будівлі 125 м2
- житлова площа 110 м2
- тераса з літньою кухнею 15 м2
- басейн та приватний дворик 22 м2
- 2 спальні
- вітальня
- кухня
- 3 туалети
- 2 ванні кімнати
- 2 гардероби
- повністю мебльований
- електрика 7700 ват
- паркування

### **Таунхаус із 4 спальнями**

- площа будівлі 187 м2
- житлова площа 157,5 м2
- тераса з літньою кухнею 29,5 м2
- басейн та приватний дворик 22 м2
- 4 спальні
- вітальня

- 5 туалетів
- 4 ванні кімнати
- 4 гардероби
- повністю мебльований
- електрика 10100 ват
- паркування

### **Опис комплексу:**

- **Тиха вулиця Бабакан**, 11 хвилин до пляжу на байку або машині, 5 хвилин до жвавої частини району
- **Приватні басейни:** У кожному таунхаусі
- **Територія, що охороняється:** З власною мікроінфраструктурою та приватним паркуванням
- **Висока якість будівництва:** Використання всесвітньо відомих брендів, прагнення до найвищої якості у всіх аспектах
- **Інфраструктура:** Вся необхідна для комфортного проживання інфраструктура поруч

### **Інвестиційні можливості:**

- Розстрочка: На 6 місяців
- Leasehold: 24 + 15 років
- ROI (прибутковість інвестицій): 13-23%

### **Розташування:**

- До моря: 5,8 км
- До аеропорту: 19 км.

Цей комплекс надає ідеальну можливість відчувати себе як вдома і в повній мірі насолодитися всією красою перебування на чудовому острові Балі.

Живіть у спокої та тиші, маючи при цьому всі необхідні зручності та розваги у кроковій доступності.

Таунхауси готові до проживання.

**Інформація оновлена: 18.10.2024**

# Фотогалерея





