







# Розкішна вілла в комплексі в самому центрі Букита (004510)



# 261 200 €

 Площа	151 м <sup>2</sup>
 Кімнат	2 спальні
 Меблі	Повна
 До моря:	3500 м
 Локація:	Індонезія, Балі, Букіт
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Комплекс із трьох вілл, в якому залишилася остання доступна для продажу вілла.

Комплекс розташований **у самому центрі Букита**, район Унгасан, на відстані **3500 метрів від океану**.

### Переваги локації:

- 2 хвилини до головної дороги
- 7 хвилин до великого спортзалу
- 5 хвилин до затишних кафе
- 5 хвилин до комплексу, що будується Parq Blue

- 13 хвилин до пляжу Меласті

### **Умови власності:**

- Leasehold: 32 роки + 25 років
- Земля жовтої категорії (резидентська)

### **Вілла:**

- 2 спальні
- Площа: 151 м<sup>2</sup>
- Площа ділянки: 2 сотки
- Кількість поверхів: 2
- Меблі: під ключ
- Побутова техніка: під ключ
- Кількість санвузлів: 2
- Персональний басейн із якісною системою фільтрації
- Система гідроізоляції - захист від плісняви
- 10 років гарантії на фундамент, покрівлю, чашу басейну
- 1 рік гарантії на чистове оздоблення та інженерні мережі

### **Особливості дизайну та концепції:**

- Елітний дизайн із суворою чоловічою стилістикою
- Міні-комплекс із трьох вілл
- Rooftop з вогнищою зоною для відпочинку
- Дизайн спальні на вибір (світлий/темний)
- Окремий робочий простір
- Паркувальні місця для байків та машин
- Унікальна багатоступенева система фільтрації води
- Архітектура в стилі Барнхаус з великими панорамними вікнами та дверима, друге світло
- Вілли виконані у вигляді шматочка скелі, образ скелі відображено в дизайні та інтер'єрі

Оплата включає **перший внесок у розмірі 40%**, решта суми оплачується на виплат, останні 5% - після отримання ключів.

Здавання вілли: 2 квартал 2024 року.

Інформація оновлена: 01.08.2024 р.

## Фотогалерея









