








Ексклюзивний комплекс вілл у престижному районі Бухареста (001512)



320 000 €

 Площа	117 м ²
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Румунія, Бухарест
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка

Опис

Комплекс є унікальною пропозицією **на ринку нерухомості Бухареста** – 20 ексклюзивних вілл, розташованих в одному з найпрестижніших районів столиці.

Кожна вілла поєднує інноваційні технології, сучасний дизайн і найвищий рівень безпеки, забезпечуючи своїм власникам комфорт і спокій.

Основні характеристики:

Сучасні системи опалення та охолодження:

- Геотермальні теплові насоси
- Фотоелектричні панелі
- Система охолодження статі

Пріоритет безпеки:

- Сучасні системи безпеки для захисту вашого будинку та сім'ї

Зручне розташування:

- Швидкий доступ до громадського транспорту
- Безпосередня близькість до торгових центрів та магазинів
- Престижні навчальні заклади, такі як English School, American School та Mark Twain, всього за кілька хвилин їзди на машині

Високоякісні оздоблювальні матеріали:

- Преміальні матеріали для створення стильного та довговічного інтер'єру
- Вентильований фасад, що забезпечує довговічність та естетичність будівлі

Вілли типу А:

- Загальна забудована площа: 157,03 м²
- Загальна корисна площа: 116,91 м²

Планування:

Перший поверх (корисна площа 52,42 м²):

- Зона вітальні та обідній зал – 36,49 м²
- Кухня - 7,87 м²
- Два санвузли – 5,10 м²
- Тераса у дворі – 12 м²

Другий поверх (корисна площа 64,49 м²):

- Спальні – 12,96 м², 15,27 м², 17,02 м²
- Санвузол – 4,52 м²
- Санвузол – 4,3 м²
- Гардероб – 7,87 м²

Фінансові умови:

- Загальна вартість: 320 000 €
- Перший внесок: 140 000 €
- Умови перепродажу: 15% від загальної вартості при передачі прав власності

Закінчення будівництва: осінь 2024 р.

Цей комплекс вілл ідеально підходить для тих, хто шукає поєднання комфорту, безпеки та престижного розташування у столиці.

Інформація оновлена: 02.07.2024 р.

Фотогалерея





