







# Ексклюзивний комплекс вілл у престижному районі Бухареста (001512)



320 000 €

|   |                    |
|---|--------------------|
|  Площа             | 117 м <sup>2</sup> |
|  Кімнат           | 3 спальні          |
|  Меблі            | Частково           |
|  До моря:         | м                  |
|  Локація:         | Румунія, Бухарест  |
|  До аеропорту:    | км                 |
|  До центру міста: | км                 |

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка

## Опис

Комплекс є унікальною пропозицією **на ринку нерухомості Бухареста** – 20 ексклюзивних вілл, розташованих в одному з найпрестижніших районів столиці.

Кожна вілла поєднує інноваційні технології, сучасний дизайн і найвищий рівень безпеки, забезпечуючи своїм власникам комфорт і спокій.

### Основні характеристики:

#### Сучасні системи опалення та охолодження:

- Геотермальні теплові насоси
- Фотоелектричні панелі
- Система охолодження статі

#### Пріоритет безпеки:

- Сучасні системи безпеки для захисту вашого будинку та сім'ї

### **Зручне розташування:**

- Швидкий доступ до громадського транспорту
- Безпосередня близькість до торгових центрів та магазинів
- Престижні навчальні заклади, такі як English School, American School та Mark Twain, всього за кілька хвилин їзди на машині

### **Високоякісні оздоблювальні матеріали:**

- Преміальні матеріали для створення стильного та довговічного інтер'єру
- Вентильований фасад, що забезпечує довговічність та естетичність будівлі

### **Вілли типу А:**

- Загальна забудована площа: 157,03 м<sup>2</sup>
- Загальна корисна площа: 116,91 м<sup>2</sup>

### **Планування:**

#### **Перший поверх (корисна площа 52,42 м<sup>2</sup>):**

- Зона вітальні та обідній зал – 36,49 м<sup>2</sup>
- Кухня - 7,87 м<sup>2</sup>
- Два санвузли – 5,10 м<sup>2</sup>
- Тераса у дворі – 12 м<sup>2</sup>

#### **Другий поверх (корисна площа 64,49 м<sup>2</sup>):**

- Спальні – 12,96 м<sup>2</sup>, 15,27 м<sup>2</sup>, 17,02 м<sup>2</sup>
- Санвузол – 4,52 м<sup>2</sup>
- Санвузол – 4,3 м<sup>2</sup>
- Гардероб – 7,87 м<sup>2</sup>

### **Фінансові умови:**

- Загальна вартість: 320 000 €
- Перший внесок: 140 000 €
- Умови перепродажу: 15% від загальної вартості при передачі прав власності

Закінчення будівництва: осінь 2024 р.

Цей комплекс вілл ідеально підходить для тих, хто шукає поєднання комфорту, безпеки та престижного розташування у столиці.

**Інформація оновлена: 02.07.2024 р.**

## Фотогалерея







Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку