







# Сучасна квартира за 100 метрів від моря в місті Бенідорм (064237)



1 550 000 €

🏠 Площа 115 м<sup>2</sup>

|                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  Кімнат            | <b>3 спальні</b>         |
|  Меблі            | <b>Частково</b>          |
|  До моря:         | <b>100 м</b>             |
|  Локація:         | <b>Іспанія, Бенідорм</b> |
|  До аеропорту:    | <b>км</b>                |
|  До центру міста: | <b>км</b>                |

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Сучасна квартира розташована всього **за 100 метрів від моря** в мальовничому місті Бенідорм.

З вікон та тераси відкриваються чудові краєвиди на море. Квартира оснащена дерев'яними підлогами по всьому будинку та базовою системою домашньої автоматизації, яка включає контроль температури, вологості та сонячного світла за

допомогою навісів.

- **Спальні:** 3
- **Ванні кімнати:** 3
- **Корисна площа:** 87 м<sup>2</sup>
- **Забудована площа:** 115 м<sup>2</sup>
- **Тераса:** 20 м<sup>2</sup>
- **Номер поверху:** 14

У квартирі встановлено систему примусової вентиляції з рекуперацією тепла та центральну вакуумну систему. Для додаткового комфорту передбачені електричні жалюзі та маркізи, система «тепла/холодна підлога» та водяне опалення, що працюють на аеротермальній енергії.

### **Зручності у комплексі:**

- **Відкритий басейн:** Площа 350 м<sup>2</sup>, «інфініті» із солоною водою та ефектом пляжу, покритий мармуровою крихтою.
- **Критий басейн:** На 19 поверсі
- **Кондиціонування басейнів:** За рахунок аеротермічної системи або сонячних батарей
- **Тренажерний зал:** На першому поверсі
- **Соціальний клуб:** На даху, обладнаний вітальнею, двома вбиральнями, барною стійкою та терасою
- **Ігровий майданчик:** Для падел-тенісу
- **Зона барбекю:** У саду
- **Дитячий майданчик** та роздягальні в зоні басейну
- **Під'їзна зона:** До головного входу до будівлі
- **Підземна парковка**

### **Додаткові особливості квартири:**

- Опалення: Теплові насоси
- Кондиціонування: Наскрізні димарі
- Крита тераса
- Душ на відкритому повітрі
- Подвійне скління

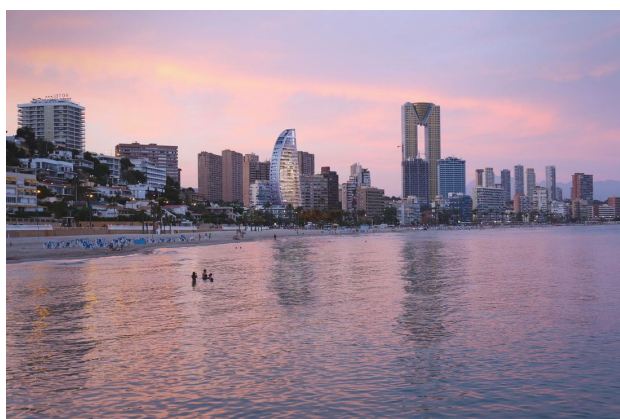
- Без меблів
- Броньовані двері
- Гараж
- Ліфт

**Рік побудови:** 2023 р.

Ця квартира пропонує сучасний комфорт та розкішні зручності, роблячи її ідеальним місцем для життя та відпочинку на узбережжі.

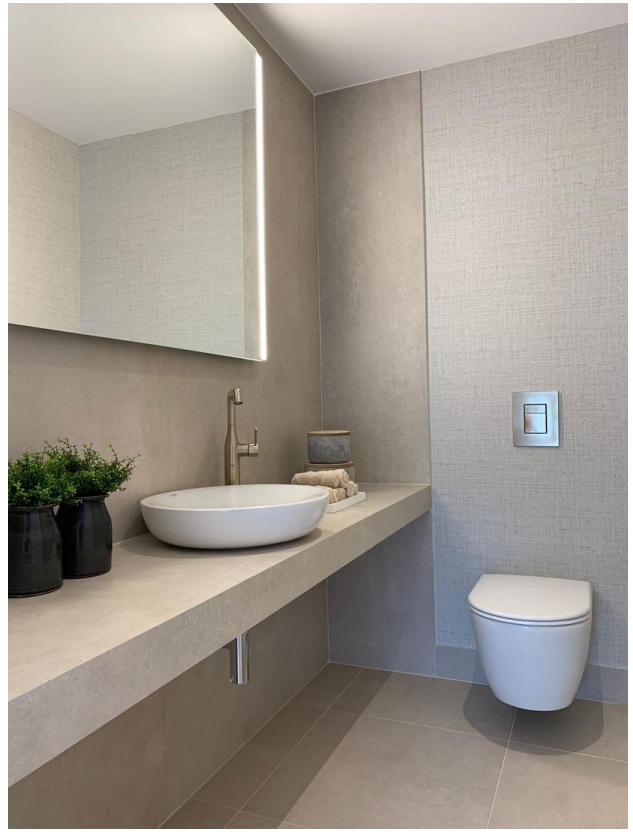
**Інформація оновлена:** 04.07.2024 р.

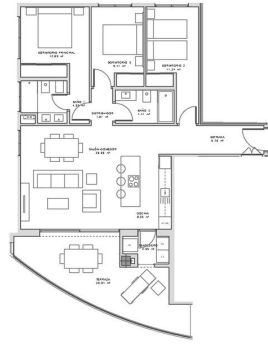
## Фотогалерея











| VIVIENDA 14         |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 1. Nº DEPARTAMENTOS | 1                     |
| 2. ÚTIL VIVIENDA    | 87,43 m <sup>2</sup>  |
| 3. SUPERFICIE ÚTIL  | 112,24 m <sup>2</sup> |
| 4. ÚTIL TERRAZA     | 24,81 m <sup>2</sup>  |
| 5. SUPERFICIE TOTAL | 162,05 m <sup>2</sup> |

**PLANTA 14**  
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES  
**VIVIENDA A**

