








# Вілла в оренду в одному з найексклюзивніших місць Італії — Форте дей Мармі (03271)



# 40 000 €

 Площа	180 м <sup>2</sup>
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Повна
 До моря:	700 м
 Локація:	Італія, Тоскана
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

Нещодавно відремонтована вілла здається в оренду в одному з найексклюзивніших місць Італії - Форте дей Мармі.

Вілла буде доступна для оренди у серпні 2024 року.

Двоповерхова вілла площею 180 кв. розташована в чудовому районі курорту Форте дей Мармі, всього за 700 метрів від моря.

Вілла оточена пальмами та середземноморськими рослинами, що забезпечує приватність та умиротворення завдяки відсутності сусідніх будівель.

### **Опис вілли:**

- Площа вілли: 180 м<sup>2</sup>
- Кількість спалень: 3
- Кількість ванних кімнат: 3

**Відстань до моря: 700 м**

**Вартість оренди у серпні: 40 000 євро + комунальні витрати**

### **Перший поверх:**

- Дві просторі вітальні, поєднані мармуровою аркою
- Вітальня
- Ванна кімната з душем
- Велика кухня повністю обладнана технікою Miele, з виходом на обідню терасу

Мармурові сходи ведуть на другий поверх.

### **Другий поверх:**

- Велика господарська спальня з власною ванною кімнатою
- Спальня з виходом на велику терасу для відпочинку та прийняття сонячних ванн
- Вбиральня
- Ванна кімната з ванною і душем і власною терасою з видом на гори

### **Зовнішні зручності:**

- Велика тераса біля головного входу зі скляною перголою та затишними диванами для відпочинку серед зелені
- Невеликий басейн, що підігрівається
- Парковка для автомобіля у дворі

Вілла обладнана охоронною сигналізацією, системою боротьби з комарами та автоматичним поливом саду, що забезпечує максимальний комфорт та безпеку.

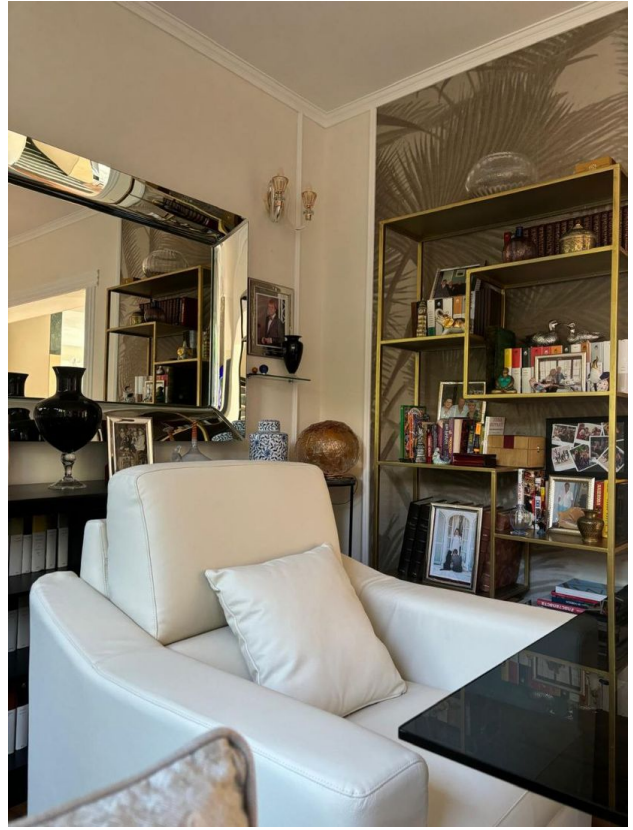
Цей будинок пропонує ідеальне поєднання розкоші, комфорту та усамітнення в одному з найпрестижніших курортів Італії, надаючи вам можливість насолодитися усіма принадами середземноморського життя.

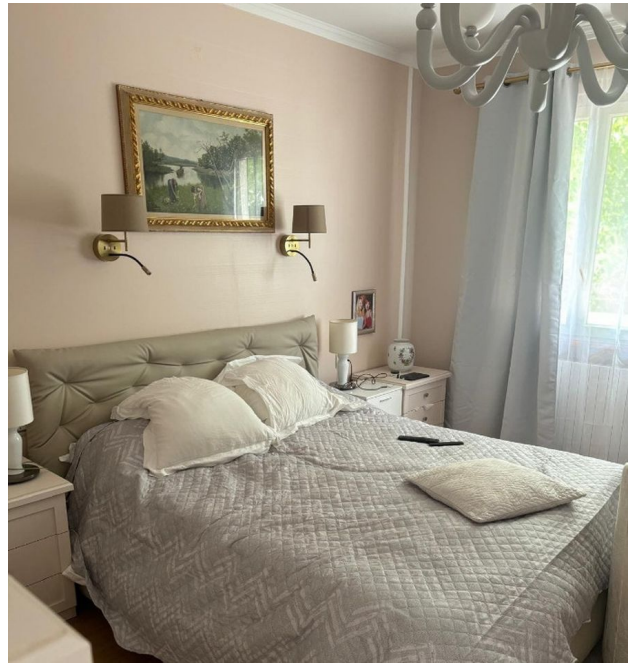
**Інформація оновлена: 04.07.2024 р.**

## Фотогалерея











Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку