

# Сучасні квартири з доходом від короткострокової оренди в районі Муратпаша (020322)



**116 000 € - 306 000 €**

**🏠 Площа**                    **57 м<sup>2</sup> - 116 м<sup>2</sup>**

**🏠 Кімнат**                    **1 спальня**  
**2+1 пентхаус**

 Меблі	Повна
 До моря:	1100 м
 Локація:	Туреччина, Анталія
 До аеропорту:	14 км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Встроєнная техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Ліфт
- ✓ Генератор

## Опис

Сучасний житловий комплекс в Анталії, Муратпаш район.

### **Проект, що приносить прибуток від короткострокової оренди.**

Комплекс пропонує квартири з високим інвестиційним потенціалом, розташовані в одному з найкращих місць Анталії, всього за 1 км від моря.

Завдяки своєму розташуванню в кроковій доступності від всієї інфраструктури, включаючи парки, магазини, ресторани та історичний район Калейчі, комплекс забезпечує високу орендну прибутковість.

### **Основні характеристики комплексу:**

- Площа участку: 624 м<sup>2</sup>
- Загальна площа забудови: 5200 м<sup>2</sup>
- Кількість поверхів: перший + 6

### **Квартири:**

- 43 квартири **1+1**
- 9 **дуплексів 2+1**

### **Розташування:**

- міжнародний аеропорт Анталії 14 км
- яхт-пристань старого міста 2 км
- пляж Лара 17 км
- торговий центр 1,5 км
- 5 хвилин ходьби до історичного місця
- лікарня 1 км
- лінія ретро трамваю 2 хвилини
- пляж 1,2 км

### **Унікальні переваги:**

- Піша доступність до історичних та культурних місць
- Близькість до торгових центрів та моря
- Сучасні стандарти якості та комфорту
- Високий орендний потенціал

### **Інфраструктура та зручності:**

- Двоповерхова підземна автостоянка на 19 автомобілів
- 2 ліфти на кожному поверсі
- Приймальна зона та лобі біля входу до будівлі
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Генератор
- Система пожежогасіння, включаючи пожежні насоси та бак для пожежної води
- Вентилятори димовидалення та аварійне освітлення
- Пожежна драбина

## **Інтер'єр квартир:**

### **Кухні:**

- У квартирах 1+1 – кухня, поєднана з вітальною
- У квартирах 2+1 – окрема кухня
- Кухонні шафи індивідуального дизайну
- Вбудована техніка: FRANKE, TEKA або BOSCH, електрична духовка, що вбудовується, скляна варильна панель на 4 конфорки, витяжка
- Змішувачі: ECA, CREAVID або VITRA
- Стільниця нового покоління
- Підлоги з керамограніту
- Точкове освітлення

### **Ванні кімнати:**

- У квартирах 1+1 – одна ванна кімната
- У квартирах 2+1 – дві ванні кімнати
- Спеціальний дизайн шаф для ванної кімнати
- Змішувачі: ECA, CREAVID або VITRA
- Сантехніка ARTEMA, CREAVID, BOCCI чи SEREL
- Підлоги з керамограніту: KÜTANHA CERAMIC або VITRA
- Точкове освітлення
- Душові піддони HÜPPE, DELTA, CABINET або VITRA
- Скляна душова кабіна

### **Загальні характеристики:**

- Ламінована підлога
- Вікна з ПВХ-профілем
- Підлоги з керамограніту
- Кондиціонер, котел системи «комбі»
- Охолодження: кондиціонер
- У квартирах 2+1 – дитяча кімната
- Вхідні двері: сталеві двері марки TEPЕ SAFE або аналог
- Дверні замки: марка YALE, KALE чи ITO
- Вікна та балконні двері: REHAU, EGEPEN, PAKPEN або аналоги

## Умови оплати:

- Перший внесок: 50%
- Залишок: розстрочка до здачі проекту

**Дата закінчення будівництва:** 09.2025 р.

Цей комплекс пропонує унікальні переваги та ідеальні умови для життя та інвестицій.

Жити в цьому комплексі – це насолоджуватися магією минулого та комфортом майбутнього, вдихаючи атмосферу історичного Калейчі та сучасного ритму міста Анталії.

**Інформація оновлена: 10.07.2024 р.**

## Фотогалерея



