

Сучасні квартири з доходом від короткострокової оренди в районі Муратпаша (020322)



127 000 € - 336 000 €

 Площа 57 м² - 116 м²

 Кімнат 1 спальня
2+1 пентхаус

 Меблі	Повна
 До моря:	1100 м
 Локація:	Туреччина, Анталія
 До аеропорту:	14 км
 До центру міста:	км

Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Ліфт
- ✓ Генератор

Опис

Сучасний житловий комплекс в Анталії, Муратпаш район.

Проект, що приносить прибуток від короткострокової оренди.

Комплекс пропонує квартири з високим інвестиційним потенціалом, розташовані в одному з найкращих місць Анталії, всього за 1 км від моря.

Завдяки своєму розташуванню в кроковій доступності від всієї інфраструктури, включаючи парки, магазини, ресторани та історичний район Калейчі, комплекс забезпечує високу орендну прибутковість.

Основні характеристики комплексу:

- Площа участку: 624 м²
- Загальна площа забудови: 5200 м²
- Кількість поверхів: перший + 6

Квартири:

- 43 квартири **1+1**
- 9 **дуплексів 2+1**

Розташування:

- міжнародний аеропорт Анталії 14 км
- яхт-пристань старого міста 2 км
- пляж Лара 17 км
- торговий центр 1,5 км
- 5 хвилин ходьби до історичного місця
- лікарня 1 км
- лінія ретро трамваю 2 хвилини
- пляж 1,2 км

Унікальні переваги:

- Піша доступність до історичних та культурних місць
- Близькість до торгових центрів та моря
- Сучасні стандарти якості та комфорту
- Високий орендний потенціал

Інфраструктура та зручності:

- Двоповерхова підземна автостоянка на 19 автомобілів
- 2 ліфти на кожному поверсі
- Приймальна зона та лобі біля входу до будівлі
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Генератор
- Система пожежогасіння, включаючи пожежні насоси та бак для пожежної води
- Вентилятори димовидалення та аварійне освітлення
- Пожежна драбина

Інтер'єр квартир:

Кухні:

- У квартирах 1+1 – кухня, поєднана з вітальною
- У квартирах 2+1 – окрема кухня
- Кухонні шафи індивідуального дизайну
- Вбудована техніка: FRANKE, TEKA або BOSCH, електрична духовка, що вбудовується, скляна варильна панель на 4 конфорки, витяжка
- Змішувачі: ECA, CREAVID або VITRA
- Стільниця нового покоління
- Підлоги з керамограніту
- Точкове освітлення

Ванні кімнати:

- У квартирах 1+1 – одна ванна кімната
- У квартирах 2+1 – дві ванні кімнати
- Спеціальний дизайн шаф для ванної кімнати
- Змішувачі: ECA, CREAVID або VITRA
- Сантехніка ARTEMA, CREAVID, BOCCI чи SEREL
- Підлоги з керамограніту: KÜTANHA CERAMIC або VITRA
- Точкове освітлення
- Душові піддони HÜPPE, DELTA, CABINET або VITRA
- Скляна душова кабіна

Загальні характеристики:

- Ламінована підлога
- Вікна з ПВХ-профілем
- Підлоги з керамограніту
- Кондиціонер, котел системи «комбі»
- Охолодження: кондиціонер
- У квартирах 2+1 – дитяча кімната
- Вхідні двері: сталеві двері марки TEPER SAFE або аналог
- Дверні замки: марка YALE, KALE чи ITO
- Вікна та балконні двері: REHAU, EGEPEN, PAKPEN або аналоги

Умови оплати:

- Перший внесок: 50%
- Залишок: розстрочка до здачі проекту

Дата закінчення будівництва: 09.2025 р.

Цей комплекс пропонує унікальні переваги та ідеальні умови для життя та інвестицій.

Жити в цьому комплексі – це насолоджуватися магією минулого та комфортом майбутнього, вдихаючи атмосферу історичного Калейчі та сучасного ритму міста Анталії.

Інформація оновлена: 28.01.2025 р.

Фотогалерея



