

# Клубне селище вілл у преміальному районі Банг Тао (018317)



898 500 € - 1 027 500 €

📏 Площа 428 м<sup>2</sup> - 494 м<sup>2</sup>

🏠 Кімнат 3 спальні  
4 спальні

🪑 Меблі Частково

🌊 До моря: 4000 м

📍 Локація: Таїланд, Phuket

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Панорамний вид
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Це клубне селище преміум-класу, розроблене досвідченим девелопером з 17-річним стажем і реалізованим 16 успішних проєктів на Пхукеті, розташоване на мальовничому схилі, оточеному гірськими вершинами та тропічними лісами.

Завдяки унікальному розташуванню з кожної вілли відкриваються фантастичні панорамні краєвиди. Унікальний архітектурний код селища розроблений у повній гармонії з навколишнім природним ландшафтом.

### Основні характеристики:

- **Здача:** 2026 р.
- **Відстань до моря:** 4 км
- **Кількість спалень:** 3 - 4
- **Кількість ванних кімнат:** 4 - 5
- **Житлова площа:** 428 - 494 м<sup>2</sup>

- **Площа участку:** 60 - 121 м<sup>2</sup>
- **Площа басейну:** 22 м<sup>2</sup>
- **Дохід:** Фактичний дохід від здачі в оренду
- **Розстрочка:** розстрочка платежів на період будівництва

### **Загальна кількість вілл:**

- Всього 58 вілл різних планувань та типів з басейнами
- Розмір земельних ділянок: 60 м<sup>2</sup>
- Вілли площею до 493 м<sup>2</sup> з 4 спальнями та 428 м<sup>2</sup> з 3 спальнями

### **Послуги на території комплексу:**

- Масаж
- Фітнес
- Йога
- Сауна
- Ігрові та дитячі зони
- Майстерня
- Кафе

Розташування та інфраструктура: Комплекс розташований всього за кілька хвилин від пляжів, портів, гольф-клубів та інших розважальних центрів, надаючи легкий доступ до багатой інфраструктури острова Пхукет.

### **Опис інтер'єрів вілл:**

- **Тип А:** 4 спальні, 5 ванних кімнат, 1 багатофункціональне приміщення, 2 місця для паркування, тайська кухня, вітальні, басейни і просторі тераси.
- **Тип Б:** 3 спальні, 4 ванні кімнати, багатофункціональні приміщення, басейни та відкриті тераси.

### **Планування:**

- **Перший поверх:** Фойє, напіввідкрита обідня тайська кухня, кімната для покоївки, пральня, вітальня, ванна кімната, багатофункціональне приміщення, що виходить у сад, ліфт та мезонін.
- **Другий поверх:** Спальні, ванні кімнати та відкрита тераса з виходом у сад.

- **Третій поверх:** Кухня, вітальня, басейн, кімната для басейну, ванна кімната та відкрита тераса.

**Особливості проекту:** Проект відображає його першокласне розташування та панорамні види, що охоплюють загальну площу забудови 25,600 кв.м. Забудовник створив унікальний простір вілл із власними басейнами, надаючи своїм клієнтам рівень розкоші найвищого класу. Комплекс, розташований у мальовничому районі Чоенг Тале, поєднує комфорт та інфраструктуру.

**У вартість включено:**

- Оздоблення
- Сантехніка
- Вбудована кухня
- Вбудовані шафи
- Кондиціонери
- Сигналізація
- Телефонна лінія
- Ландшафтний дизайн

**Не включено:** Пакет меблів.

**Відстань від об'єктів:**

- Аеропорт: 20 хв
- Патонг: 20 хв
- Торговий центр: 3 хв.
- Супермаркет: 3 хв
- Ресторани: 5 хв
- Госпіталь: 20 хв
- Гольф-клуб: 10 хв
- Яхт-клуб: 25 хв

**Інформація оновлена: 17.07.2024 р.**

## **Фотогалерея**











