








# Старт продаж! Квартири в житловому комплексі в районі Татлису (008406)



# 107 226 € - 343 823 €

 Площа	58 м <sup>2</sup> - 185 м <sup>2</sup>
 Кімнат	Студія 1 спальня 2 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	350 м
 Локація:	Північний Кіпр
 До аеропорту:	55 км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Житловий комплекс на етапі олівця у районі Татлису. Старт продажу!**

**Розташування:**

- Відстань до пляжу: 350 м (5 хвилин пішки)
- Відстань до аеропорту: 55 км (60 хвилин на авто)
- Відстань до Гірне: 30 км (30 хвилин на авто)

Загальна кількість апартаментів: 324

#### **Типи блоків та кількість юнітів:**

- А блоки (всі **студії - гарден та пентхаус**): 7 блоків x 12 юнітів = 84 юніти
- В блоки (всі **1+1 - гарден та пентхаус**): 13 блоків x 12 юнітів = 156 юнітів
- С блоки (всі **2+1 - гарден та пентхаус**): 7 блоків x 12 юнітів = 84 юніти

**75% юнітів мають вид на море**, а ділянка знаходиться на висоті 25 м над рівнем моря в найнижчій точці.

#### **Площа ділянки:**

- Загальна площа: 54,225 м<sup>2</sup> (без урахування зеленої зони)

#### **Інфраструктура проекту:**

- Закрита територія
- Ресторан
- Фітнес-центр та спортивний комплекс
- Спа центр
- Сауна
- Закритий дитячий ігровий та спортивний майданчик
- Прогулянкова дорога до пляжу
- Бар біля басейну
- Загальний відкритий басейн
- Душові, роздягальні та санвузли
- Офіс керуючої компанії та ресепшн
- Офіс оренди
- Медсестра та кімната першої допомоги
- Відкритий амфітеатр для заходів
- Відкритий кінотеатр
- Зона для йоги на відкритому повітрі
- Прогулянкові алеї та зони відпочинку

- Дитячий майданчик з тентом для ігор у літню пору року
- Зона барбекю
- Майданчик для гри у волейбол

#### **Стан квартир при здачі комплексу:**

- Чистове оздоблення
- Повністю укомплектований санвузол
- Вбудована кухня
- Вбудовані шафи
- Інфраструктура під опалення та кондиціювання

#### **Що включено у вартість апартаментів:**

- Облаштування даху (зона барбекю + міні-кухня)
- Джакузі та душ за додаткову плату
- Паркувальне місце до апартаментів
- VRF - мультизональна система вентиляції, опалення та кондиціювання

#### **Устаткування для VRF системи оплачується окремо:**

- Студія: 3500 €
- 1+1: 5300 €
- 2+1: 7100 €

#### **Система обслуговування (три рівні айдата):**

- **Стандарт:** включає користування всією зовнішньою інфраструктурою комплексу
- **Преміум:** включає користування всією зовнішньою та внутрішньою інфраструктурою комплексу
- **Голд:** включає користування всією зовнішньою, внутрішньою інфраструктурою комплексу та доступом до інфраструктури інших проектів

#### **Переуступка:**

- Можлива після сплати 50% вартості
- Вартість: 2300 €

#### **Процес оформлення:**

Після оплати 50% за підписаним Протоколом попереднього продажу оформляється основний Контракт на нерухомість та Контракт на будматеріали. Сума договору на нерухомість буде розрахована виходячи з оцінки землі на момент складання.

### **Додаткові можливості:**

- Можливість перепланування за додаткову оплату

### **План оплати:**

- Депозит: 5900 € на 3 тижні
- Перший внесок: 40% (включаючи депозит)
- Залишок 60% на виплат на 36 місяців (оплата раз на 1/2/3/4 місяці)

### **Термін будівництва:**

- Період будівництва: 36 місяців + 6 місяців пільговий період
- Початок будівництва: грудень 2024 року
- Завершення будівництва: грудень 2027 року

Для отримання більш детальної інформації зв'яжіться з нами. Ми з радістю відповімо на всі ваші запитання та допоможемо вам вибрати ідеальний апартамент для життя!

**Інформація оновлена: 21.11.2024 р.**

## **Фотогалерея**

