





# Нова квартира у центрі Риму. Ідеальний варіант для подорожньої оренди (03271)



**459 000 €**

**🏠** Площа **54 м²**

**🛏** Кімнат **1 спальня**

|   |             |
|---|-------------|
|  Меблі             | Повна       |
|  До моря:         | м           |
|  Локація:         | Італія, Рим |
|  До аеропорту:    | км          |
|  До центру міста: | км          |

## Опції

- ✓ Ліфт

## Опис

Двокімнатна квартира на стадії капітального ремонту, розташована на площі П'яццале Фламینیо, всього за кілька кроків від знаменитої Вілли Боргезе та П'яцца дель Пополо.

Це місце відоме районом Тріденте, відомим найрозкішнішою нерухомістю та магазинами Риму.

### Основні характеристики:

- **Площа:** 54 м<sup>2</sup>
- **Поверх:** 2-й поверх будівлі 1970-х років у відмінному стані
- **Консьєрж та ліфт:** У під'їзді чергує консьєрж, будівля обладнана ліфтом

### Планування:

- Простора вітальня з кухнею
- Спальня
- Ванна кімната з душовою кабіною

### Ремонт:

Ремонт завершено у липні 2024 року та виконано з використанням матеріалів найвищої якості.

## **В обробці передбачені:**

- Паркет та керамограніт
- Світлі покриття для стель і стін, що миються.
- Білі лаковані дерев'яні двері
- Алюмінієві вікна з термоакустичним комфортом
- У ванній кімнаті: душ врівень із підлогою, підвісний унітаз та біде з м'яким сидінням, прямокутна керамічна раковина на дерев'яній платформі, змішувачі Grohe та бойлер для гарячої води

## **Комфорт:**

- Канальна система кондиціонування повітря для літа та зими у всіх кімнатах
- Система осушення теплового насоса з фанкойлами в спальні та вітальні

## **Додатково:**

- За бажанням квартира може бути придбана вже мебльованою
- Квартира буде здана під ключ у липні 2024 року

## **Переваги:**

Розташування в історичному центрі Риму та близькість до основних визначних пам'яток, метро та зупинок поїздів роблять цю квартиру чудовою інвестицією. Вона ідеально підходить як для власного проживання, так і для оренди з очікуваною прибутковістю від 8%.

**Ціна: 459 000 €**

**Інформація оновлена: 22.07.2024 р.**

## **Фотогалерея**





Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку