

# Ексклюзивний проект апартаментів у мальовничому районі Іскеле (001514)



**134 033 € - 268 065 €**

-  Площа: 78 м<sup>2</sup> - 172 м<sup>2</sup>
-  Кімнат: 1 спальня  
2+1 пентхаус
-  Меблі: Частково
-  До моря: 500 м
-  Локація: Північний Кіпр, Іскеле

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Ексклюзивний проект, розташований у мальовничому районі Іскеле.**

Комплекс, що складається з 74 апартаментів з елегантною горизонтальною архітектурою, запрошує вас насолодитися відпочинком цілий рік завдяки своїм сучасним зручностям та чудовому розташуванню.

### Про комплекс

Резиденція з унікальним острівним басейном, спроектованим біля ваших ніг, є ідеальним місцем для життя та відпочинку.

Лонг-Біч - це прибережний район Іскеле, що швидко росте і відомий своїми золотими пляжами на східному узбережжі Північного Кіпру. Цей район стає дедалі популярнішим серед місцевих жителів, мандрівників та інвесторів.

## Основні характеристики комплексу:

- Площа земельної ділянки: 6360 м<sup>2</sup>
- Закрита площа: 5200 м<sup>2</sup>
- Площа басейну: 1160 м<sup>2</sup>

## Переваги розташування:

- Богаз: село, відоме своїми ресторанами зі свіжими та смачними морепродуктами
- Пляжний клуб: всього за 3 хвилини їзди від комплексу
- Готель Arkin знаходиться в кроковій доступності для додаткових розваг.
- Готель та сади Merit Кіпр: близько 5 хвилин їзди
- Портове місто Фамагуста: за 23 км, приблизно за 15 хвилин їзди
- Аеропорт Ерджан: близько 50 км, час у дорозі - 45-50 хвилин
- Аеропорт Ларнакі: 60 хвилин їзди
- Пляж Пера Маккензі: 5 хвилин ходьби
- Руїни Саламіна: 5 хвилин їзди
- Лонг-Біч медичний центр: близько 5 хвилин їзди

## Типи апартаментів:

- **Лофт 1+1 площа 78 м<sup>2</sup>**
- **Пентхаус 2+1 площа 172 м<sup>2</sup>**

## Особливості нерухомості:

- Глянцеве покриття у 3 варіантах кольору на кухні
- Подвійне скління з алюмінію
- Підвіконня з натурального мармуру чи травертину
- Варіант паркету або кераміки з 3 варіантами кольору
- Американські панельні двері
- Сталеві сходи з дерев'яною сходинкою
- Підлога з підігрівом у ванній
- Центральне опалення та охолодження в будинку
- **Системи «розумний дім»** (управління освітленням та опаленням/охолодженням)
- **Джакузі** входить до стандартної комплектації резиденцій з терасою на даху

## Зручності на території:

- Відкритий басейн
- Центральний генератор
- Центральний інтернет
- Спортзал
- Відкрите паркування
- Бар біля басейну
- Камінна зона в саду

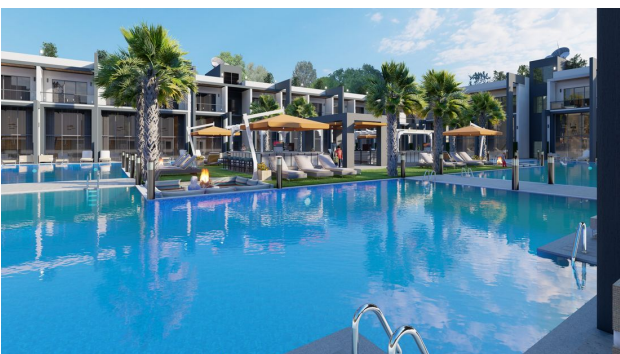
Складання комплексу заплановано на серпень 2025 року.

Також надається безвідсоткова розстрочка.

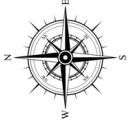
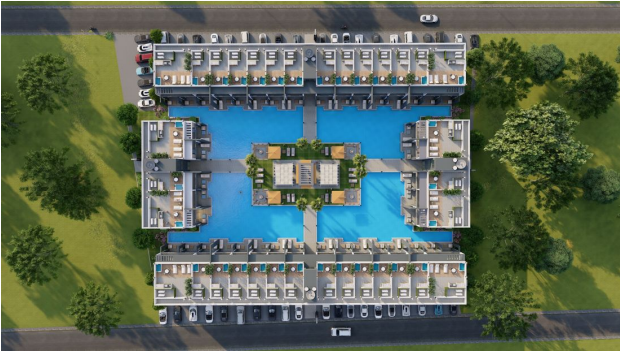
Приєднуйтеся до нас та живіть у розкоші та комфорті, насолоджуючись унікальним розташуванням та першокласними зручностями нашого комплексу!

**Інформація оновлена: 27.03.2025 р.**

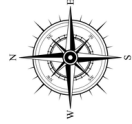
## Фотогалерея



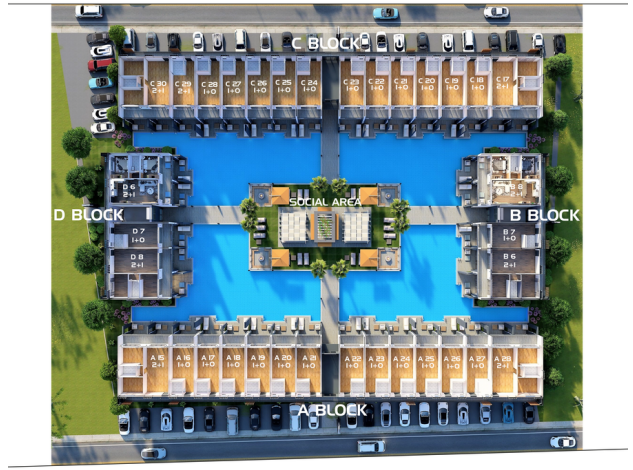




SEA SIDE



SEA SIDE







# SEA SIDE

