







# Апартаменти в комплексі в престижному районі Бахчелер/Іскеле (002514)



**128 088 €**

-  Площа **46 м<sup>2</sup> - 82 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **Студія**  
**1 спальня**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **700 м**
-  Локація: **Північний Кіпр, Іскеле**
-  До аеропорту: **км**

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Ласкаво просимо до ексклюзивного проекту, розташованого в престижному районі Бахчелер/Іскеле.

Цей елегантний комплекс, що включає 384 юніти з горизонтальною архітектурою, пропонує вам насолодитися розкішним життям та комфортом цілий рік завдяки своєму винятковому дизайну, сучасним зручностям та чудовому розташуванню.

Комплекс, розташований **всього за 700 метрів від моря**, дозволяє вам відчувати щодня як свято.

Живіть в унікальному місці, де впроваджено інноваційну концепцію піщаних басейнів природного вигляду, вперше реалізовану в Іскелі. Комплекс із зручностями, рівними п'ятизірковому готелю.

### Основні характеристики:

- **Площа земельної ділянки:** 25 053 м<sup>2</sup>

- **Закрита площа:** 24 300 м<sup>2</sup>
- **Площа басейну:** 3 000 м<sup>2</sup>
- **Зелена площа:** 2 330 м<sup>2</sup>

#### **Типи апартаментів:**

- **Студія площа 45,6-50,9 м<sup>2</sup>**
- **Пентхаус Лофт 1+1 площа 73,5-81,95 м<sup>2</sup>**

#### **Переваги розташування:**

- Школа: 1,5 км
- Аеропорт Ерджан: 49 км
- Пляжний клуб: 700 м
- Торговий центр: 2,5 км
- Фамагуста: 22 км
- Лікарня: 3 км

#### **Особливості нерухомості:**

- Глянцеве покриття у 3 варіантах кольору на кухні
- Подвійне скління з алюмінію
- Підвіконня з натурального мармуру чи травертину
- Варіант паркету або кераміки з 3 варіантами кольору
- Американські панельні двері
- Сталеві сходи з дерев'яною сходинкою
- Підлога з підігрівом у ванній кімнаті
- Центральне опалення та охолодження в будинку
- **Системи «розумний дім»** (управління освітленням та опаленням/охолодженням)

#### **Зручності на території:**

- Відкритий басейн
- Аквапарк
- Закритий басейн
- Дитячий майданчик
- Баскетбольна площадка
- Магазинчик

- Спа-центр та тренажерний зал
- Ресторан
- Бар біля басейну
- Дитячий клуб
- Відкритий амфітеатр/кінотеатр
- Центральний генератор
- Центральний інтернет

### Умови придбання:

- Здача: листопад 2026 року
- Депозит: 5%
- **Початковий внесок: 30-45%**
- Платежі до отримання ключів: 30-45%
- Частина, що залишилася: 20% після отримання ключів (протягом 1 року)

Пориньте в атмосферу розкоші та комфорту, насолоджуючись унікальним розташуванням та першокласними зручностями комплексу.

Чекаємо на вас для незабутнього життя в Іскелі!

**Інформація оновлена: 20.11.2024 р.**

## Фотогалерея



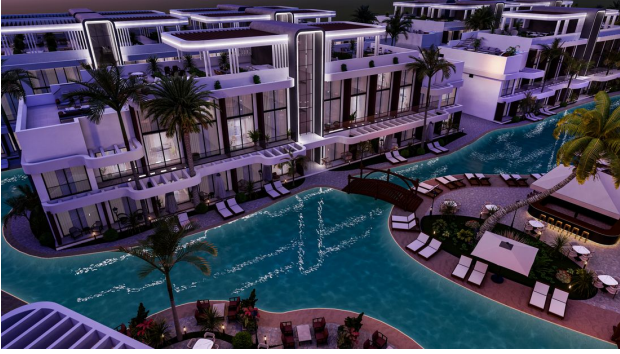












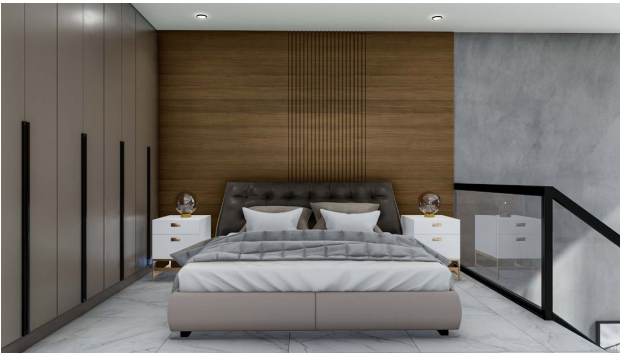














Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку