






Комплекс розкішних вілл у мальовничій місцевості Озанкою (004514)



670 163 € - 728 439 €

-  Площа: 405 м²
-  Кімнат
-  Меблі: Частково
-  До моря: 700 м
-  Локація: Північний Кіпр, Кіренія
-  До аеропорту: км

 До центру
міста:

км

Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Сад

Опис

Комплекс складається з 8 розкішних вілл, розташованих у мальовничій місцевості Озанка, у місті Гірне (Кіренія), на Північному Кіпрі.

Загальна площа земельної ділянки становить 4256 м², при цьому кожна вілла розташовується на ділянці від 455 м² до 533 м².

Розташування та доступність:

Аеропорти:

- Аеропорт Лефкоша Ерджан – 30 км (приблизно 35 хвилин їзди)
- Аеропорт Ларнакі – 75 км (приблизно 76 хвилин їзди)

Навчальні заклади:

- Англійська школа Кіренії – 4,5 км (приблизно 10 хвилин їзди)
- Школи Доги на Кіпрі (початкова/середня школа) – 1,6 км (приблизно 4 хвилини їзди)
- Американський університет Гірне – 10 км (приблизно 18 хвилин їзди)

Медичні заклади:

- Лікар Суат Гюнсель Університет Гірне, лікарня – 2,9 км (приблизно 6 хвилин їзди)
- Медична клініка Swissmed – 32,4 км (приблизно 57 хвилин їзди)

Вілли органічно поєднують у собі середземноморські архітектурні впливи, будучи оточеними мальовничим оливковим гаєм. Ця ситуація створює затишну і теплу атмосферу для сімейних спогадів.

Особливості та зручності вілл:

Екстер'єр:

- Двері та вікна з хитромудрим різьбленням
- Стелі, оздоблені дерев'яними балками
- Естетично привабливий дизайн та теплі колірні рішення
- Теракотовий дах

Інтер'єр:

- Унікальний витвір мистецтва на вітражних скляних вікнах у кожній віллі
- Кінозал
- Винний льох
- Ігрова кімната
- Внутрішній двір
- Тераса на даху
- Технологія «розумний дім»
- Приватний басейн
- Ванна кімната з підлогою з підігрівом
- Сходи з натурального мармуру
- Кольори, що настроюються, підлогового покриття та матеріали
- Кондиціонер у всіх кімнатах
- Закритий гараж
- Ландшафтні приватні сади

Умови оплати:

План оплати 1

- Депозит 5%
- Початковий внесок (1 місяць) 30%
- Передача ключів (30.06.2026) 45%
- Безпроцентна розстрочка на 1 рік 20%
- У цьому плані оплати забудовник пропонує побутову техніку (Samsung, LG чи Bosch)

План оплати 2

- Депозит 5%
- Початковий внесок (1 місяць) 45%
- Передача ключів (30.06.2026) 30%
- Безпроцентна розстрочка на 1 рік 20%
- У цьому плані оплати діятиме пряма **знижка 5%**

План оплати 3

- Депозит 5%
- Початковий внесок (6 місяців) 35%
- Другий платіж (6 місяців) 10%
- Безпроцентна розстрочка на 5 років 50%

Дата закінчення будівництва: 30.06.2026

Вілли гармонійно поєднують середземноморську культуру та елегантність, створюючи ідеальні умови для насолоди моментами глибокого спокою та комфорту.

Інформація оновлена: 21.08.2024 р.

Фотогалерея

