







# Pre Sale! Сучасний житловий комплекс на березі океану в Нуану (001515)



**129 496 € - 244 604 €**

-  Площа **44 м<sup>2</sup> - 95 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **Студія**  
**1 спальня**  
**2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **350 м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Ліфт

## Опис

Комплекс із 112 апартаментів, розташований всього за 350 метрів від океану, пропонує унікальне поєднання сучасної архітектури та інноваційної інфраструктури.

Тут представлені 1- та 2-спальні апартаменти, кожен з яких оснащений усіма необхідними зручностями для комфортного проживання та відпочинку.

### Про комплекс:

- **Типи апартаментів:** студія, 1-спальні та 2-спальні
- **Площа приміщень:** від 44 до 92 м<sup>2</sup>
- **Особливості:** Rooftop басейн, pool bar, ресторан, спа-зона, тренажерний зал, майданчик для занять йогою, переговорні кімнати, co-working простір та конс'єрж-сервіс
- **Площа комплексу:** 7 500 м<sup>2</sup>
- **Загальна площа території:** 9000 м<sup>2</sup>

### Інфраструктура:

Nuani – це сучасне місто на березі океану, де передові технології та зручна інфраструктура створюють неповторну якість життя.

**На території комплексу та його околиць передбачено:**

- Торгові центри
- Паркові зони та бігові доріжки на площі 44 гектари
- Сучасні зручності та інновації, що забезпечують комфорт у кожному дні

## Локація

Комплекс знаходиться в безпосередній близькості до ключових об'єктів інфраструктури:

- 350 метрів до пляжу Pantai Nyanyu
- 500 метрів до Luna Beach Club
- 2 хвилини до торгового центру
- 400 метрів до міжнародної кембриджської школи

## Фінансова інформація

- **Початкова ціна:** від \$135 000
- **Приріст вартості:** 30%
- **Річний ROI:** 15%
- **Окупність:** до 6 років
- **Початковий внесок:** 40%
- **Безвідсоткова розстрочка:** до закінчення будівництва об'єкту
- **Право оренди:** 30 років + продовження на 25 років

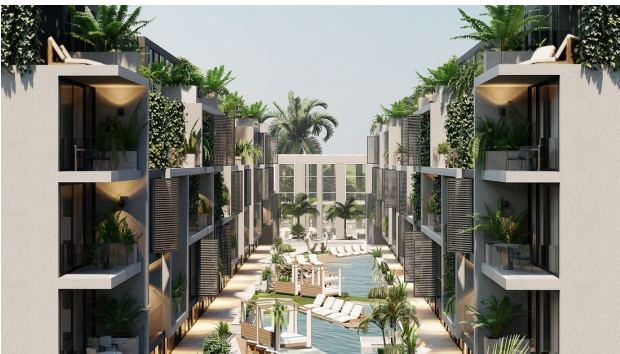
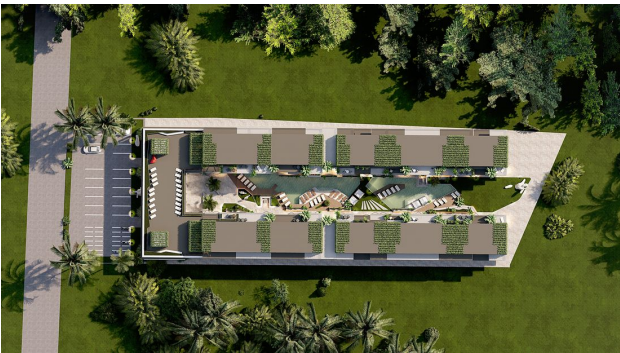
## Термін будівництва:

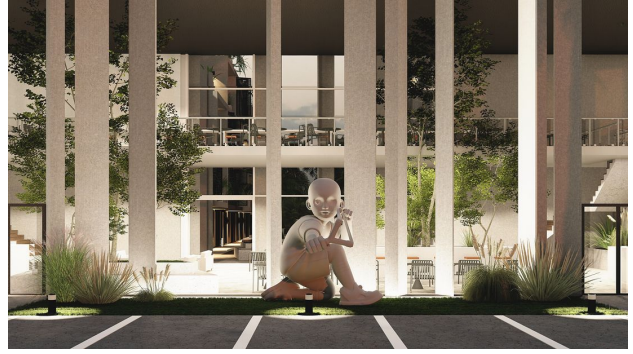
- **Початок будівництва:** серпень 2024 року
- **Закінчення будівництва:** березень 2026

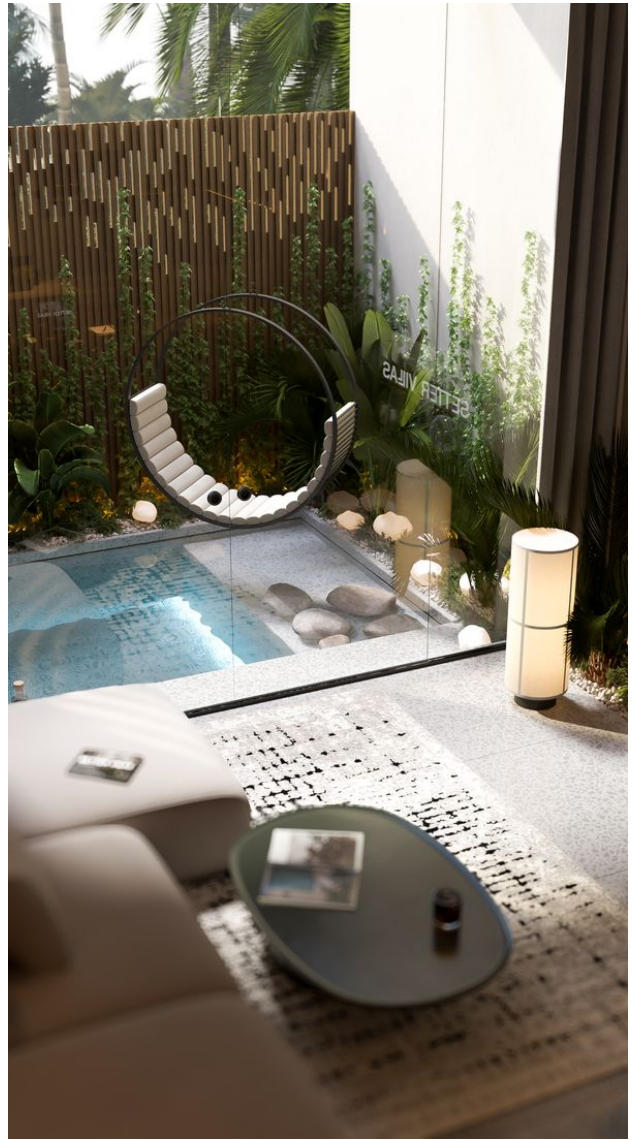
Цей комплекс є ідеальним місцем для життя та інвестицій. З його сучасними зручностями, прекрасною локацією та вигідними умовами покупки, комплекс — це ваше майбутнє на узбережжі океану.

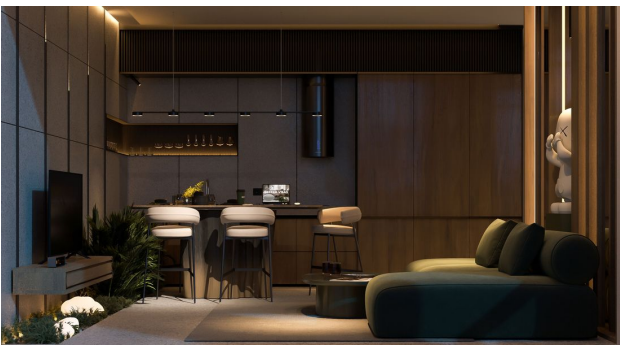
**Інформація оновлена: 17.02.2025 р.**

# Фотогалерея



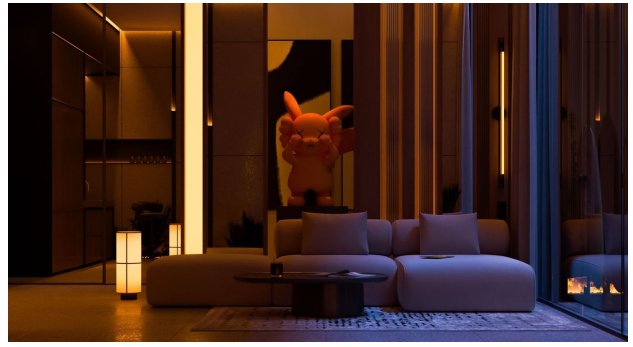




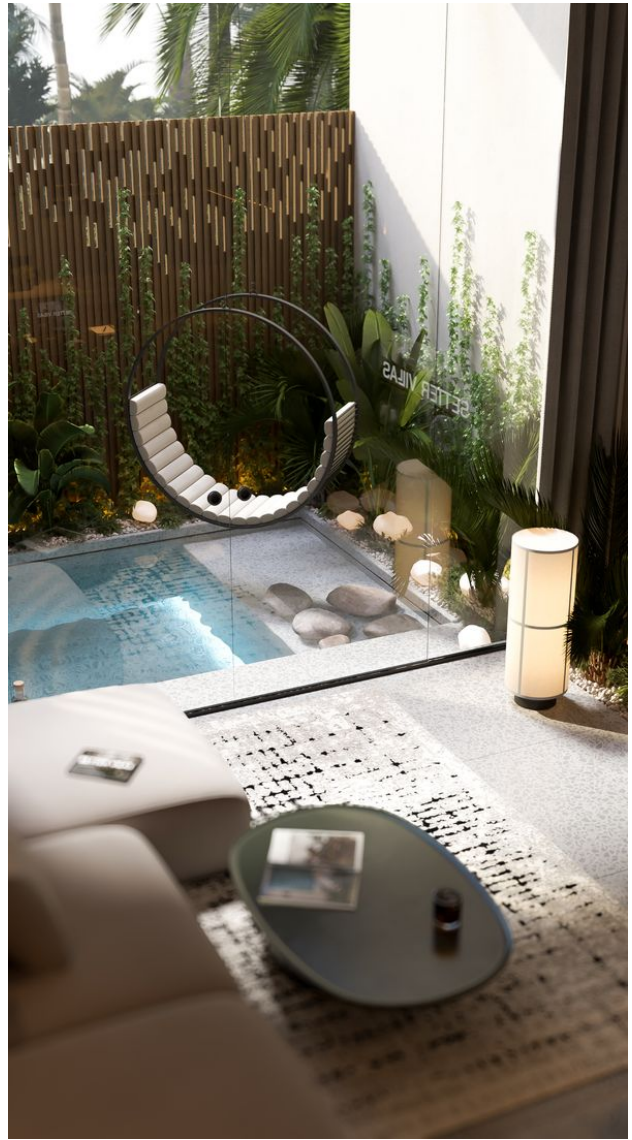












Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку