








Преміальні вілли з басейном у серці Чангу (006234)



307 800 €

 Площа	176 м ² - 185 м ²
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Повна
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі, Чангу
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона

Опис

Відкрийте для себе розкіш та комфорт в унікальному комплексі вілл.

Три стильні двоповерхові вілли з власним садом і басейном розташовані в тихому куточку біля центральної вулиці Batu Bolong, в самому серці затребуваного району Чангу.

Особливості комплексу:

- **Розташування:** центр Чангу, 10 хвилин до океану
- **Термін здачі:** 3 квартал 2024 року
- **Прибутковість:** від \$34,650 на рік
- **Вартість:** \$330,000 (від \$1,786/м²)

Переваги:

- **Приватність та безпека:** Двоповерхові вілли з паркувальним місцем, що охороняються.
- **Сучасне оснащення:** Меблі та техніка включені у вартість. У кожній кімнаті є кондиціонери, ТБ, інтернет
- **Комфорт та зручності:** Простора вітальня з панорамними вікнами, власні пральна та сушильна машини
- **Розкішні умови:** Три спальні та три ванні кімнати, великий басейн площею 12,5 м²

Про вілл:

- **Житлова площа:** 176,4-184,72 м²
- **Площа участку:** 110 м²
- **Зелена зона:** власний сад, басейн, паркування та відеоспостереження

Зручності у пішій доступності:

- 10 хвилин до океану
- Інфраструктура: Супермаркети, ресторани, аптеки у кроковій доступності
- Транспортна доступність: Аеропорт - 34 хвилини, супермаркет - 22 хвилини, лікарня - 9 хвилин, школа - 7 хвилин, дитячий садок - 14 хвилин, торговий центр - 7 хвилин.

Умови придбання:

- **Початковий внесок:** 30% від \$99,000
- **Розстрочка:** 0% до закінчення будівництва, 70% від \$231,000
- **Leasehold:** 30 років + пріоритетне право продовження

Комплекс пропонує унікальне поєднання сучасного дизайну та природної краси, надаючи всі умови для комфортного та розкішного проживання. Ці приватні вілли ідеально підходять як для короткострокового відпочинку, так і для постійного проживання, завдяки своєму розташуванню та близькості до всіх необхідних

зручностей.

Не пропустіть шанс стати власником однієї з цих ексклюзивних вілл.

Інформація оновлена: 07.08.2024 р.

Фотогалерея







