






# Готова простора вілла в районі Берава: ваш куточок розкоші та затишку (020492)



1 856 000 €

🏠 Площа 660 м<sup>2</sup>

🛏 Кімнат 5 спалень

|   |                        |
|---|------------------------|
|  Меблі             | Повна                  |
|  До моря:         | м                      |
|  Локація:         | Індонезія, Балі, Чангу |
|  До аеропорту:    | км                     |
|  До центру міста: | км                     |

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Охорона
- ✓ Сад

## Опис

**Чудова вілла в районі Берава**, яка ідеально поєднує у собі розкіш та комфорт.

Розташована всього в 4 хвилині від океану, ця вілла стане вашим особистим оазисом на Балі.

### Особливості вілли:

- **5 спальень** для 10 гостей (з можливістю розміщення 12 гостей у 6 спальнях)
- 6 ванних кімнат
- Власний сад та басейн: 15-метровий басейн та дитячий басейн
- Охорона 24/7
- 9 кондиціонерів та 7 Smart TV

- Високошвидкісний інтернет по всій території вілли
- 2 двоповерхові будівлі
- Повністю обладнаний руфтоп (збудований у 2022 році)
- Закритий житловий простір та обідня зона
- Сауна та джакузі
- Місце для багаття та майданчик для барбекю
- Кладова, вбиральня, пральня
- Парковка для 2 великих автомобілів і декількох скутерів всередині комплексу.

### **Зручності та послуги:**

- 24/7 робота персоналу з балійською гостинністю
- Персональний помічник на віллі
- Вітальні фрукти та напої
- Щоденна кава та чай

### **Параметри нерухомості:**

- Площа землі: 570 кв.м.
- Площа будівлі: 660 кв.
- Повністю мебльована
- Вілла побудована у 2019 році
- Оренда до 06-10-2051
- Гарантія продовження на 20 років за ринковою ціною, з можливістю продовження кожні 5 років

### **Розташування:**

- 4 хв до океану
- 4 хв до Café del Mar
- 6 хв до Finns Beach Club
- 8 хв до Batu Belig Beach
- 8 хв до Berawa Beach
- 10 хв до Finns Recreation Club
- 13 хв до Old Man's
- 15 хв до Canggu Beach



**Ціна: 1 990 000 \$**

Ця вілла - ідеальний вибір для тих, хто шукає розкішне та комфортне житло на Балі, поєднуючи в собі все необхідне для незабутнього відпочинку.

**Інформація оновлена: 15.10.2024 р.**

## Фотогалерея



