








# Апартаменти в житловому комплексі преміум-класу в районі Кутух на півострові Букіт (007320)



# 83 956 € - 102 612 €

 Площа	37 м <sup>2</sup>
 Кімнат	Студія
 Меблі	Частково
 До моря:	500 м
 Локація:	Індонезія, Балі, Букіт
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Підземний паркинг

## Опис

Новий житловий комплекс преміум-класу розташований на березі океану в **мальовничому районі Кутух на півострові Букіт, Балі.**

Цей унікальний проект поєднує захоплюючі види на океан і джунглі, стильний дизайн і багату інфраструктуру, роблячи його ідеальним місцем для відпочинку і життя.

Комплекс знаходиться поруч із найкращими пляжами Балі, включаючи знаменитий білий піщаний пляж Пандава, який славиться своїми чудовими умовами для серфінгу.

У пішій доступності від комплексу знаходяться топові мережеві готелі, такі як Hilton та Kempinski, а також різноманітні ресторани, бари, магазини, фітнес-клуби та surf-школи, що пропонують все необхідне для активного та комфортного способу життя.

### **Апартаменти:**

- **студія 36,7 м2 вартість від 90 000\$.**

### **Унікальні особливості комплексу:**

- **Руфтоп:** Відкритий простір площею 400 кв. м з панорамним видом на океан і джунглі, що включає ресторан і кінотеатр просто неба.
- **Басейн:** Панорамний басейн з видом на океан.
- **Бар:** Бар із закусками та прохолодними напоями для відпочинку біля басейну.
- **Фітнес-центр та СПА:** Сучасний фітнес-центр та СПА-центр для вашого здоров'я та релаксації.
- **Surf-школа:** Ідеальне місце для навчання серфінгу із досвідченими інструкторами.
- **Магазин:** Зручні покупки прямо в комплексі.
- **Підземний паркінг:** Безпечне зберігання вашого автомобіля.

### **Інвестиційна привабливість:**

- **Керівна компанія:** Гарантований дохід із оренди до 20%.
- **Приріст вартості нерухомості:** Очікуваний приріст на 40% після завершення будівництва.
- **Капіталізація:** Зростання вартості об'єкта на 50% за 5 років з урахуванням підвищення цін на землю.
- **ROI:** 17,8% річних.
- **Умови оплати:** 30% первісний внесок та безвідсоткова розстрочка на 12 місяців (сім платежів по 10%).

Оренда на 26+26 років.

### **Розташування:**

- **Пляж Паданг-Паданг та храм Улувату:** 15 хвилин на автомобілі.
- **GWK (Гаруда Вішну Кенчана):** 5 хвилин їзди.
- **Міжнародний аеропорт Нгурах-Рай:** 25 хвилин на автомобілі.



Апартаменти – це не лише розкішне житло, а й вигідна інвестиційна пропозиція.

Відкрийте для себе райське місце для життя та інвестицій в одному з найкрасивіших куточків світу!

**Інформація оновлена: 21.10.2024 р.**

## Фотогалерея









Image not found or type unknown







