







# Унікальний житловий комплекс вілл на мальовничому березі океану на острові Балі (008320)



205 000 € - 373 000 €

📏 Площа

50 м<sup>2</sup> - 145 м<sup>2</sup>

 Кімнат	1 спальня 2 спальні 3 спальні
 Меблі	Повна
 До моря:	500 м
 Локація:	Індонезія, Балі, Букіт
 До аеропорту:	18 км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Подземный паркинг

## Опис

Відкрийте собі розкішний спосіб життя в новому житловому комплексі преміум-класу, розташованому на березі океану **в мальовничому районі Кутух на півострові Букіт, Балі.**

Цей унікальний проект пропонує вілли із захоплюючим видом на океан та джунглі, створюючи ідеальні умови для відпочинку та проживання.

Комплекс знаходиться поряд з найкращими пляжами Балі, включаючи знаменитий білий піщаний пляж Пандава, який є одним із найкращих місць для серфінгу на острові.

У пішій доступності від комплексу розташовані топові мережеві готелі, такі як Hilton та Kempinski, а також різноманітні ресторани, бари, магазини, фітнес-клуби та surf-школи, що надають всі необхідні зручності для життя та відпочинку.

### **Вілли у продажу:**

- **1 спальня від 220 000 \$**
- **2 спальні від 280 000 \$**
- **3 спальні 400 000 \$**

### **Особливості та інфраструктура комплексу:**

- **Руфтоп:** Відкритий простір на даху площею 400 кв. м, з панорамним видом на океан і джунглі, що включає ресторан і кінотеатр просто неба.
- **Басейн:** Панорамний басейн, де можна насолодитися чудовими краєвидами на океан.
- **Бар:** Бар із закусками та прохолодними напоями для вашого комфорту.
- **Фітнес-центр та СПА:** Сучасний фітнес-центр та СПА-центр для підтримки здоров'я та релаксації.
- **Surf-школа:** Відмінні умови для занять серфінгом із досвідченими інструкторами.
- **Магазин:** Зручність покупок прямо на території комплексу.
- **Підземний паркінг:** Надійне місце для Вашого автомобіля.

### **Інвестиційна привабливість:**

- Забезпечення до **20% прибутку з оренди.**
- **Приріст вартості нерухомості:** прогнозований приріст вартості на 40% після завершення будівництва.
- **Капіталізація:** зростання вартості об'єкта на 50% за 5 років з урахуванням збільшення цін на землю.
- **ROI: 17,8% річних.**
- **Умови оплати:** 30% первісний внесок та безвідсоткова розстрочка на 12 місяців (сім платежів по 10%).

### **Розташування:**

- Пляж Паданг-Паданг та храм Улувату: 15 хвилин на автомобілі.
- GWK (Гаруда Вішну Кенчана): 5 хвилин їзди.
- Міжнародний аеропорт Нгурах-Рай: 25 хвилин на автомобілі.

**Вілли** - це не просто житло, це інвестиція в майбутнє.

Можливість жити в одному з найкрасивіших місць Балі, насолоджуючись комфортом та престижем, а також отримувати стабільний дохід від оренди, робить цей проект ідеальним вибором для тих, хто цінує високу якість життя та вигідні інвестиції.

**Інформація оновлена: 14.08.2024 р.**

## Фотогалерея







