

# Ексклюзивні вілли на Балі: гарантована інвестиційна привабливість (030138)



**334 000 € - 1 259 000 €**

- 🏠 Площа** 130 м<sup>2</sup> - 450 м<sup>2</sup>
- 🏠 Кімнат**
  - 2 спальні
  - 3 спальні
  - 4 спальні
- 🪑 Меблі** Повна
- 🌊 До моря:** м
- 📍 Локація:** Індонезія, Балі, Убуд
- ✈️ До аеропорту:** км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

Ласкаво просимо до масштабного житлового комплексу на Балі, який втілює в собі поєднання розкоші, сучасності та інновацій.

Це перший креативний кластер європейського рівня на острові, що пропонує найвищий рівень інфраструктури на площі 65 000 м<sup>2</sup>.

Комплекс став справжнім центром тяжіння для успішних та талановитих людей з усього світу, залучаючи своєю унікальною атмосферою та продуманою інфраструктурою.

### Інвестиції:

- Комплекс пишається рекордною **заповнюваністю 97%**, підтверджуючи свою популярність серед мешканців та інвесторів.
- З моменту відкриття вартість землі довкола комплексу **зросла на 300%**, а вартість нерухомості за два роки збільшилася на 30%.
- Власники нерухомості заробляють **від 9% до 12% на довгостроковій оренді та до 15% на подовбівій**, що наголошує на привабливості інвестицій у цей проект.
- Комплекс включає апартаменти та ексклюзивні вілли, кожна з яких надає унікальні можливості для комфортного проживання та відпочинку.

### Вілли:

- **Villa 130 м<sup>2</sup> - 358 280 \$**
- **Villa 450 м<sup>2</sup> - 1 350 000 \$**

Вілли знаходяться в процесі будівництва, але вже зараз доступні для покупки на етапі перепродажу.

### **Інфраструктура комплексу:**

- Найбільший басейн на Балі, що створює відчуття розкоші та самотності.
- Безкоштовний коворкінг площею 970 м<sup>2</sup>, що ідеально підходить для роботи та творчості.
- Сучасний фітнес-центр на 950 м<sup>2</sup>, обладнаний за останнім словом техніки.
- Концертна зала на 1500 місць для проведення заходів та культурних подій.
- Вісім вишуканих ресторанів пропонують різноманітність кухонь світу.
- Вілли з обробкою "під ключ" і повним меблюванням, що дозволяє відразу ж насолоджуватися життям без додаткових клопотів.
- Готельний сервіс для гостей та власників, що забезпечує найвищий рівень обслуговування та комфорту.
- Повний доступ до інфраструктури комплексу, серед яких спа-центри, тераси та інші зони відпочинку.

Комплекс вілл на Балі є ідеальним поєднанням сучасного дизайну, зручного розташування та унікальної атмосфери, що робить його ідеальним місцем для життя та інвестицій.

**Інформація оновлена: 14.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**











Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку