





# Унікальний комплекс таунхаусів та вілл в районі Букіт (005196)



**195 897 € - 522 393 €**

-  Площа **81 м<sup>2</sup> - 293 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня**  
**2 спальні**  
**3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **1500 м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Букіт**

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Унікальний комплекс таунхаусів та вілл, розташований в одному з наймальовничіших місць Балі, де природна краса поєднується із сучасною розкішшю.

Цей проект втілює мрію про комфортне життя біля океану, пропонуючи вишукані умови та виняткові інвестиційні можливості.

### Таунхауси:

- Комплекс пропонує затишні **таунхауси з 1 та 2 спальнями, площею від 80,49 м<sup>2</sup> до 138,2 м<sup>2</sup>.**
- Кожен таунхаус спроектований з урахуванням найвищих стандартів якості, забезпечуючи комфорт та приватність.
- Вартість починається **від 210 000\$**, що робить їх доступним вибором для тих, хто шукає стильне житло на Балі.

### Вілла:

- Для поціновувачів простору та розкоші комплекс пропонує **віллу з 3 спальнями, площею 292,61 м<sup>2</sup>.**

- Ця вілла є вершиною елегантності, з просторими терасами і приголомшливим видом на океан.
- Вартість вілли **560 000 \$**, що підкреслює їх ексклюзивність та високу інвестиційну привабливість.

Цей комплекс є ідеальним вибором для тих, хто прагне гармонії з природою, не відмовляючись від зручностей сучасного життя.

З площею ділянки 10,000 м<sup>2</sup> та житловою забудовою на 5,039.96 м<sup>2</sup>, цей проект пропонує унікальні можливості для проживання та інвестицій.

### **Зручне розташування:**

- Всього 33 хвилини їзди від аеропорту та 3 хвилини на автомобілі до знаменитого пляжу Пандава, комплекс оточений найкращими пляжами та готелями Балі, включаючи Green Bowl, Melasti та інші
- Поблизу також знаходяться відомі готелі та курорти, що робить його ідеальним місцем для відпочинку та проживання.

### **Інфраструктура комплексу:**

- **Два вишуканих ресторани** та бар пропонують гастрономічні насолоди
- **Спа-центр, Smart Gym, а також два басейни з видом на океан** забезпечують комфорт та різноманітність дозвілля
- **Прогулянкові зони, дитячий освітній табір** та коворкінг створюють ідеальні умови для життя та роботи
- **Унікальний Infinity-басейн** і найбільший на Букіті басейн "Лагуна" додають нотки розкоші та усамітнення

### **Інвестиційні можливості:**

- Комплексне управління всіма аспектами: маркетинг, продаж, розміщення та фінанси забезпечують єдині стандарти обслуговування та зручність для інвесторів
- Можливість відкриття банківського рахунку в міжнародному індонезійському банку дозволяє отримувати дивіденди на картку з будь-якої точки світу
- **Щомісячний дохід інвестора може становити від 1 300 до 7 000 \$**, за прогнозованої **прибутковості в 14-16%**
- Проект пропонує розстрочку **з мінімальним першим внеском у 25%**

- розстрочка до кінця 2026 р.

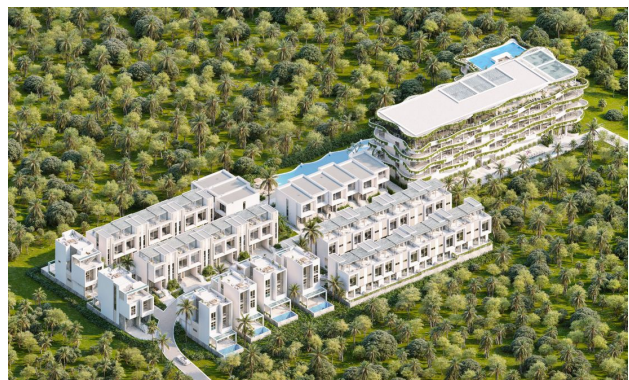
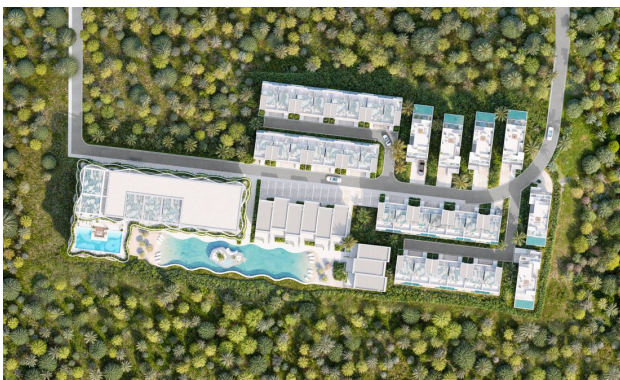
### Унікальність проекту:

- **Власний приватний пляж** з обмеженим доступом створює атмосферу усамітнення та ексклюзивності
- Це перший готель на Балі від всесвітньої мережі, який надає можливість інвестувати в апартаменти

Комплекс апартаментів на Букіті є гармонійним поєднанням природної краси, комфорту та високих доходів, пропонуючи унікальні умови для проживання та інвестицій.

**Інформація оновлена: 25.10.2024 р.**

### Фотогалерея







Kitchen & Living Area of Town House



Kitchen & Living Area of Villa 3 Bedrooms



Bedroom of Town House



Bedroom of Villa 3 Bedrooms