



Вілли у новому житловому комплексі класу люкс у привілейованому районі Фінестрат (079237)



839 000 €

-  Площа **192 м²**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**

 До центру
міста:

км

Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона

Опис

Новий житловий комплекс класу люкс, розташований у привілейованому районі міста Фінестрат, в оточенні мальовничої природи – сухого русла річки Альфарельєс-де-ла-Тапіадас та знаменитої гори Пуч Кампана.

Це унікальне місце, розташоване всього **за 5 хвилин їзди від чудових пляжів Бенідорма**, ідеально підходить для тих, хто цінує спокій, природу та спорт на свіжому повітрі.

Комплекс відрізняється своїм вдалим розташуванням, яке поєднується з близькістю до важливих об'єктів інфраструктури, таких як торговий центр La Marina та тематичний парк Terra Mítica.

Тут на вас чекають першокласні **системи безпеки та приватності**, забезпечені на основі чотирьох ключових принципів:

- Єдиний вхід і вихід, обидва цілодобово охороняються.
- Периметр комплексу, обмежений річкою, сосновим лісом та внутрішніми вулицями, створюючи природні кордони.
- Будинки спроектовані із встановленням камер відеоспостереження та опціональною системою сигналізації, підключеної до кол-центру.

- Урбанізація оснащена власним автомобілем охорони, який патрулює територію 24 години на добу.

Комплекс характеризується мінімальною щільністю забудови, завдяки чому кожен будинок органічно інтегрується в навколишнє природне середовище, створюючи атмосферу самотності та гармонії з природою.

Інноваційна архітектура будинків включає використання натурального каменю, максимальне проникнення природного світла, оптимальну енергоефективність та ідеальне поєднання внутрішнього та зовнішнього простору.

Екологічні показники також на висоті: будинки обладнані енергозберігаючими установками, такими як аеротермічна система та сонячна енергія, що забезпечує високі енергетичні показники протягом усього року.

Перша фаза будівництва включає 16 незалежних одноповерхових будинків на ділянках землі площею 320 м².

Ці чудові **вілли пропонують три спальні** з двоспальними ліжками та вбудованими шафами, дві ванні кімнати (одна з яких з ванною), простору відкриту вітальню-їдальню з повністю обладнаною кухнею, галерею, прихожу з гардеробом, каналний кондиціонер, приватний сад та басейн. паркувальне місце.

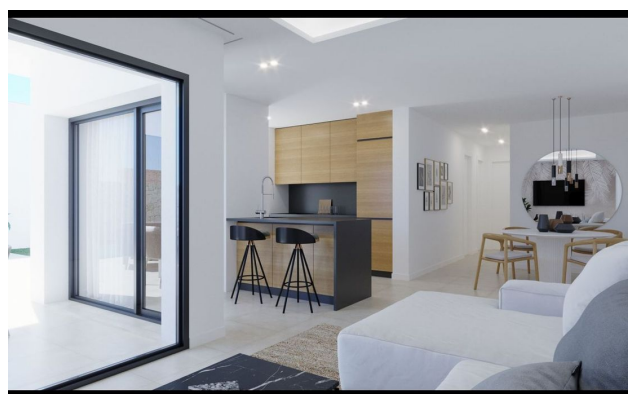
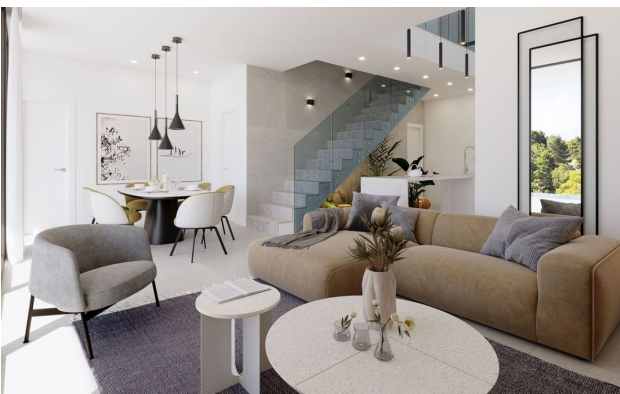
Загальна площа вілл складає 192 м², а площа ділянок - 325 м².

Завершення будівництва комплексу планується у червні 2025 року.

Цей комплекс є ідеальним місцем для життя, де природа і комфорт зливаються в єдиному сучасному дизайні, надаючи вам всі умови для життя в гармонії з навколишнім середовищем.

Інформація оновлена: 27.08.2024 р.

Фотогалерея



VILLA

FLOOR PLAN
STREET LEVEL



STREET LEVEL		m ²
INDOOR		
Hall	4.2	
Corridor	4.7	
Bathroom 1	10.14	
Bathroom 2	4.9	
Bathroom 3	10.91	
Bathroom 4	5.4	
BUILT AREA	94.08	
OUTDOOR		
Terrace 1	16.8	
Terrace 2	16.8	
Grass	10.5	
Car Parking	12.32	
Swings	10.35	
BUILT AREA	94.08	
STREET LEVEL	94.08	
SWIMMING POOL LEVEL	84.0	
TOTAL BUILT AREA	178.16	
PLOT AREA	500.00	

This document is not contractual. Images and plans have illustrative purposes only. The measurements and distribution display here may vary

VILLA

FLOOR PLAN
SWIMMING POOL LEVEL



SWIMMING POOL LEVEL		m ²
INDOOR		
Lounge- dining- kitchen	44.7	
Kitchen	0.8	
Bathroom 1	10.12	
Bathroom 2	4.2	
BUILT AREA	64.32	
OUTDOOR		
Terrace	10.3	
Swimming Pool	10.05	
Grass 1	7.15	
Grass 2	10.15	
BUILT AREA	64.32	
STREET LEVEL	94.08	
SWIMMING POOL LEVEL	84.0	
TOTAL BUILT AREA	178.16	
PLOT AREA	500.00	

This document is not contractual. Images and plans have illustrative purposes only. The measurements and distribution display here may vary