

# Стильна квартира в новому житловому комплексі в Сан-Хуан-де-Аліканте (095237)



**317 500 €**

-  Площа **87 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Стильна квартира з трьома спальнями** у новому житловому комплексі, розташованому в **Сан-Хуан-де-Аліканте, районі Капісколь**.

Цей сучасний комплекс складається з 82 ексклюзивних квартир з різноманітними плануваннями, які пропонують комфорт та якість життя на найвищому рівні.

Квартира **на першому поверсі** має загальну площу **87 м<sup>2</sup>**, з яких 74 м<sup>2</sup> становить корисну площу.

**Простора тераса площею 7 м<sup>2</sup>** з відкритим видом створить ідеальний простір для ранкової кави або вечірнього відпочинку на відкритому повітрі.

Світла вітальня з'єднана із сучасною американською кухнею, яка обладнана високоякісною побутовою технікою, включаючи індукційну варильну панель, витяжку, вбудовану духовку та мікрохвильову піч.

Кухня також оснащена стільницею з компактного кварцу, раковиною з нержавіючої сталі та світлодіодним освітленням.

Квартира включає дві ванні кімнати, оброблені керамогранітом, який забезпечує довговічність та стійкість до вологи.

Для вашого комфорту передбачена повна установка системи кондиціонування повітря "тепло-холод" з повітропроводами та імпульсними решітками у вітальні та спальнях.

Житловий комплекс пропонує широкий спектр зручностей, включаючи впорядковані комунальні зони, **басейн для дорослих та дітей, підземний паркінг, комори та стоянку для велосипедів.**

Також у комплексі передбачені соціальний клуб та озеленені зони відпочинку та сад, де ви зможете насолоджуватися спокоєм та природою.

**Розташування комплексу в Сан-Хуан-де-Аліканте ідеально підходить для життя:** всього за 20 хвилин пішки і 3 хвилини на машині знаходиться пляж Сан-Хуан, один з найкращих пляжів провінції Аліканте.

На околицях знаходяться школи, медичні центри, університет, спортивні комплекси, тенісні корти та гольф-поля, а також численні можливості для дозвілля.

**Центр міста Аліканте знаходиться всього в 15 хвилинах** на машині, забезпечуючи зручний доступ до всіх необхідних зручностей.

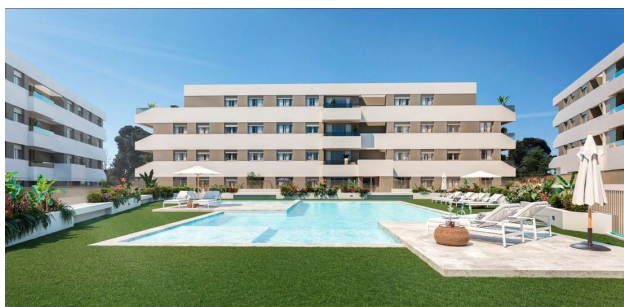
Квартира продається з паркувальним місцем у підземному гаражі комплексу та коморою.

**Зручна форма оплати:** в період будівництва оплачується всього 20% вартості житла, а 80%, що залишилися, — при врученні ключів і підписанні договору.

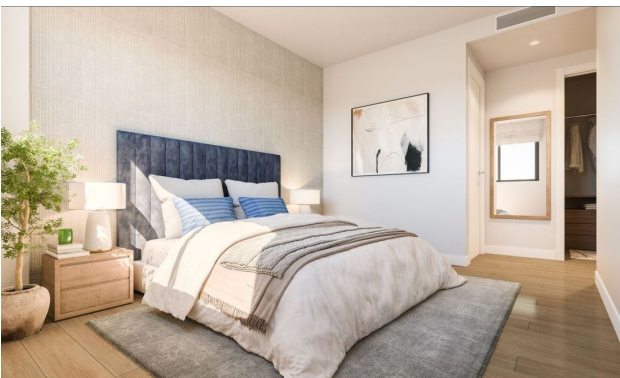
Цей новий житловий комплекс є ідеальним поєднанням сучасного комфорту, високої якості будівництва та відмінного розташування на узбережжі Коста Бланка.

**Інформація оновлена: 29.08.2024 р.**

## Фотогалерея







San Joan de Alacant  
**Bloque 02 ESC. 3 P01 - B**  
  
**Superficies** Volumen 3d  
 Superficie útil interior 74,74  
 Superficie útil exterior 11,42  
 Superficie construida interior 86,16  
 Superficie construida exterior 105,67

**Localización**  
 Calle Juan Ramón Jiménez, San Joan de Alacant.



OPCIÓN B



OPCIÓN 1



INT EXT

El presente plano muestra un ejemplo de cómo podría ser el edificio construido, basado en un plan de configuración construido con un presupuesto máximo establecido por el propietario. No se garantiza la exactitud de los datos ni la construcción de los edificios ni la construcción de los edificios.

PROYECTOS B

V08