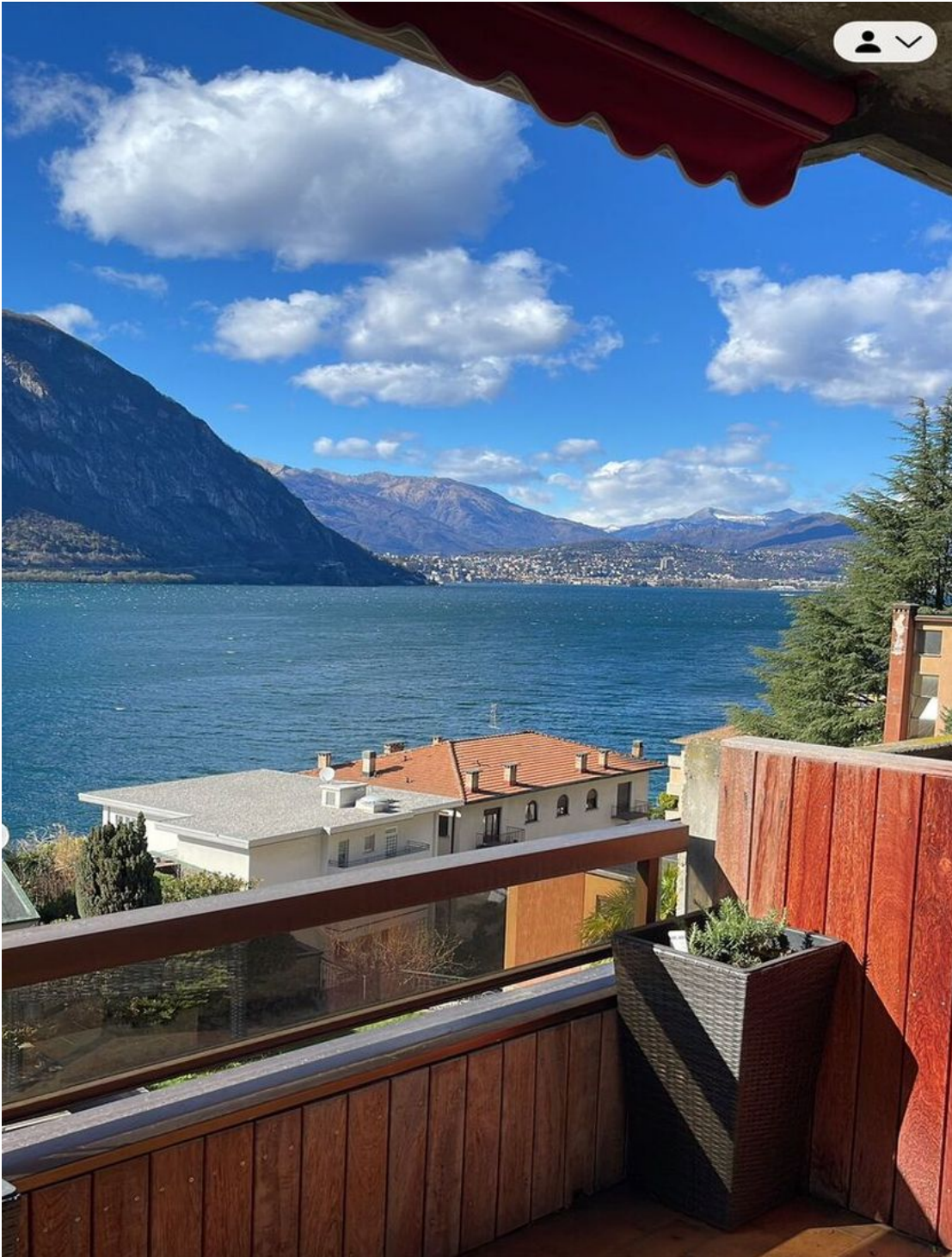


Двокімнатна квартира всього за кілька кроків від берега озера Лугано в Кампіоні-д'Італія (03471)



580 000 €

 Площа	80 м ²
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Італія, Кампіоне-д'Італія
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

Опції

- ✓ Балкон/Тераса

Опис

Ласкаво просимо у ваш куточок раю, де сучасне життя гармонійно поєднується із захоплюючою природною красою.

Ця нещодавно відремонтована двокімнатна квартира, розташована всього за кілька кроків від берега озера Лугано в Кампіоні-д'Італія, пропонує ідеальне поєднання комфорту, зручності та усамітнення.

Опис квартири:

- **Площа:** 80 м²
- **Поверх:** 3-й
- **Спальні:** 1 затишна спальня з розкішним ліжком та місткими шафами для зберігання всіх ваших речей.
- **Ванна кімната:** Простора та стильна, з душовою кабіною та сучасним дизайном, що створює атмосферу повного комфорту.

- **Вітальня:** Простора, з кухнею відкритого плану, яка виходить на балкон з чудовим видом на озеро Лугано.
- **Кухня:** Сучасна, оснащена новітньою побутовою технікою та елегантними стільницями, це простір настільки ж функціонально, як і естетично.
- **Тераса:** Балкон з захоплюючим видом на озеро, що ідеально підходить для ранкової кави або вечірнього відпочинку.

Особливості:

- **Вид на озеро:** Захоплюючий вид на озеро Лугано прямо з балкону.
- **Парковка:** На першому поверсі знаходиться виділене місце для паркування і складське приміщення, що забезпечує зручність і безпеку.
- **Рік побудови:** 1975, з недавнім капітальним ремонтом.

Кампіоне-д'Італія — це італійський анклав на території Швейцарії, який привертає увагу інвесторів завдяки своєму унікальному розташуванню та сприятливій податковій політиці. Це мальовниче містечко відоме своїм комфортом, прекрасними краєвидами та розвиненою інфраструктурою.

Близькість до ключових об'єктів:

- 1 км від автостради Біссоне/Кампіоні
- 14 км від аеропорту Лугано (LUG)
- 27 км від міста Комо
- 45 км від центру Мілана
- 82 км від міжнародного аеропорту Мальпенса (MXP)

Ця квартира є чудовою можливістю як для проживання, так і для інвестицій. Кампіоне-д'Італія пропонує унікальне поєднання італійського шарму та якості життя, що робить це місце ідеальним вибором для тих, хто шукає спокій та комфорт у поєднанні із сучасними зручностями.

Інформація оновлена: 29.08.2024 р.

Фотогалерея

