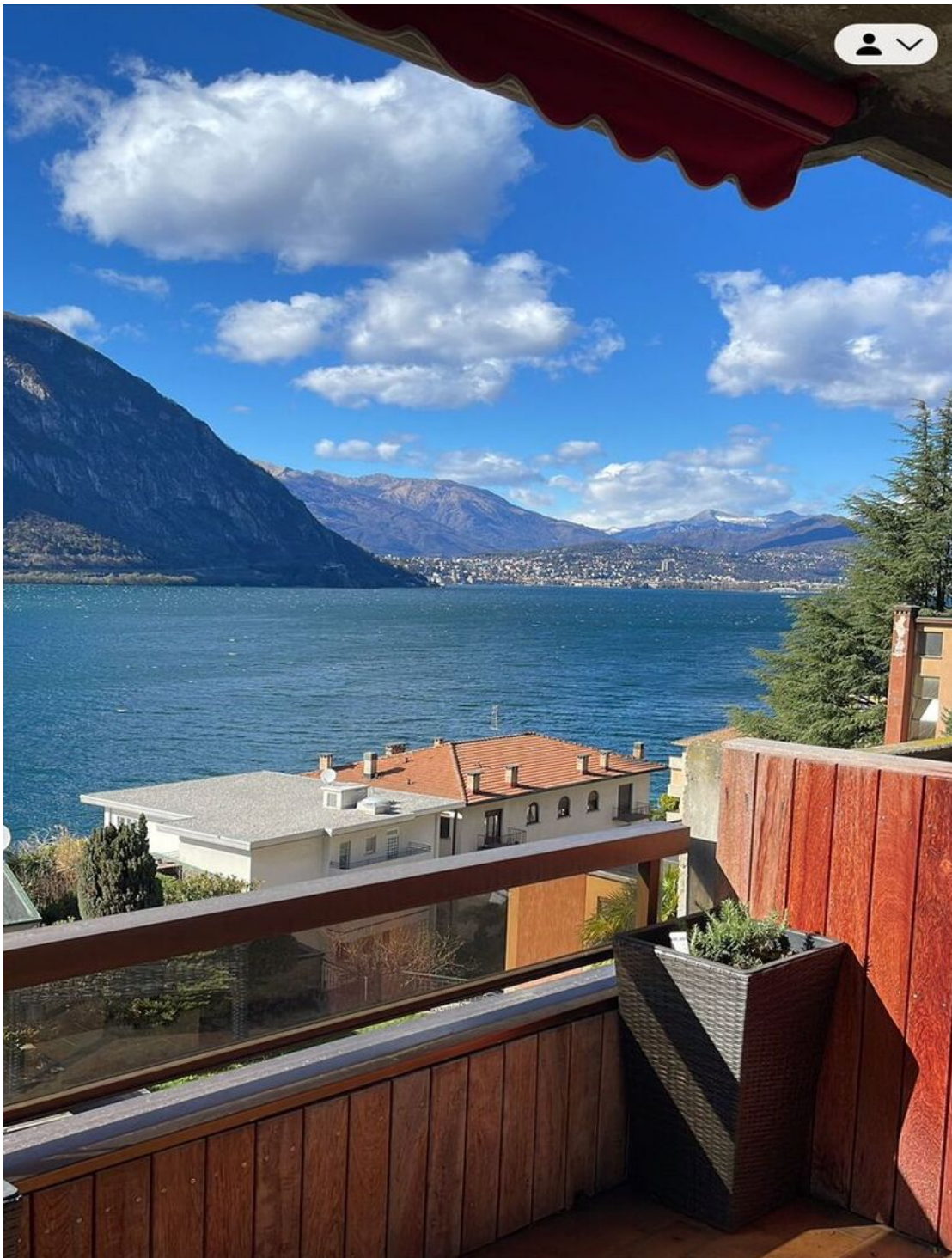


# Двокімнатна квартира всього за кілька кроків від берега озера Лугано в Кампіоні-д'Італія (03471)



# 580 000 €

 Площа	80 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Італія, Кампіоне-д'Італія
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса

## Опис

Ласкаво просимо у ваш куточок раю, де сучасне життя гармонійно поєднується із захоплюючою природною красою.

Ця нещодавно відремонтована двокімнатна квартира, розташована всього за кілька кроків від берега озера Лугано в Кампіоні-д'Італія, пропонує ідеальне поєднання комфорту, зручності та усамітнення.

### Опис квартири:

- **Площа:** 80 м<sup>2</sup>
- **Поверх:** 3-й
- **Спальні:** 1 затишна спальня з розкішним ліжком та місткими шафами для зберігання всіх ваших речей.
- **Ванна кімната:** Простора та стильна, з душовою кабіною та сучасним дизайном, що створює атмосферу повного комфорту.

- **Вітальня:** Простора, з кухнею відкритого плану, яка виходить на балкон з чудовим видом на озеро Лугано.
- **Кухня:** Сучасна, оснащена новітньою побутовою технікою та елегантними стільницями, це простір настільки ж функціонально, як і естетично.
- **Тераса:** Балкон з захоплюючим видом на озеро, що ідеально підходить для ранкової кави або вечірнього відпочинку.

#### **Особливості:**

- **Вид на озеро:** Захоплюючий вид на озеро Лугано прямо з балкону.
- **Парковка:** На першому поверсі знаходиться виділене місце для паркування і складське приміщення, що забезпечує зручність і безпеку.
- **Рік побудови:** 1975, з недавнім капітальним ремонтом.

**Кампіоне-д'Італія** — це італійський анклав на території Швейцарії, який привертає увагу інвесторів завдяки своєму унікальному розташуванню та сприятливій податковій політиці. Це мальовниче містечко відоме своїм комфортом, прекрасними краєвидами та розвиненою інфраструктурою.

#### **Близькість до ключових об'єктів:**

- 1 км від автостради Біссоне/Кампіоні
- 14 км від аеропорту Лугано (LUG)
- 27 км від міста Комо
- 45 км від центру Мілана
- 82 км від міжнародного аеропорту Мальпенса (MXP)

Ця квартира є чудовою можливістю як для проживання, так і для інвестицій. Кампіоне-д'Італія пропонує унікальне поєднання італійського шарму та якості життя, що робить це місце ідеальним вибором для тих, хто шукає спокій та комфорт у поєднанні із сучасними зручностями.

**Інформація оновлена: 29.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**

