







# Апартаменти з видом на озеро в Кампіоні-д'Італія (03571)



**850 000 €**

-  Площа **100 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Італія, Кампіоне-д'Італія**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Розкішні **чотирикімнатні апартаменти** на півночі Італії із захоплюючим видом на озеро, розташовані в престижній резиденції **в Кампіоні-д'Італія**.

Ці елегантні апартаменти поєднують комфорт і розкіш, надаючи ідеальний простір для життя або інвестицій в одному з найунікальніших куточків Італії.

### Основні характеристики:

- **Загальна площа:** 100 м<sup>2</sup>
- **Кількість кімнат:** 4 (включаючи три спальні)
- **Ванні кімнати:** 2 (одна з ванною, інша з душовою кабіною)
- **Кухня:** Інтегрована у простору вітальню, з виходом на панорамний балкон, звідки відкривається мальовничий краєвид на озеро Лугано.
- **Тераса:** Маленька, але затишна надає додатковий простір для відпочинку на свіжому повітрі.

### Додаткові зручності:

- **Паркування:** Крите місце для паркування на першому рівні будівлі, що забезпечує зручність і безпеку.
- **Зберігання:** Просторий підвал, ідеальний для зберігання.
- **Сауна:** Загальний доступ до сауни, що пропонує додатковий рівень комфорту та релаксації.

### Технічні характеристики:

- **Опалення:** Централізоване з радіаторами, що працює на дизельному паливі.

- **Кондиціювання:** Автономна система кондиціювання для підтримки комфортної температури у будь-яку пору року.

**Кампione-д'Італія** — це престижний анклав, відомий своїми унікальними податковими пільгами для резидентів, що робить його особливо привабливим для міжнародних громадян та інвесторів. Особливий статус цього регіону забезпечує покращені умови для інвестицій та проживання, порівняно з іншими регіонами Італії.

### **Освітні установи:**

Поблизу розташовані провідні міжнародні школи, такі як International School of Como та International School of Lugano. Ці навчальні заклади надають високоякісну освіту англійською мовою, що робить їх ідеальним вибором для сімей з дітьми, забезпечуючи високий рівень навчання та широкий спектр позакласних активностей.

### **Ідеально підходить для:**

- **Любителів природи та усамітнення**, які бажають насолоджуватися спокоєм та красою озера Лугано.
- Тих, хто шукає **розкішне та комфортне житло** з легким доступом до міських зручностей.
- **Інвесторів**, зацікавлених у придбанні нерухомості в унікальному та престижному місці.

Ці апартаменти в Кампiонi-д'Італія є чудовою нагодою для тих, хто цінує якість життя, комфорт і вигідні інвестиції.

**Інформація оновлена: 29.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**



