






Сучасна вілла з 3 спальнями в самому серці мальовничої Берави (001519)



261 000 €

-  Площа **120 м²**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

Опис

Сучасна вілла з 3 спальнями в самому серці мальовничої Берави на Балі.

Ця вілла ідеально поєднує в собі елегантний дизайн та максимальний комфорт, пропонуючи своїм власникам справжню насолоду життям у тропічному раю.

Вілла, площею 120 м², розташована на ділянці землі 200 м² і відрізняється продуманим плануванням, де кожна деталь спрямована на створення затишної та стильної атмосфери.

Вілла включає:

- **Три просторі спальні** з мальовничим видом на сад та басейн, які стануть вашим особистим куточком для відпочинку
- **Чотири стильні ванні кімнати**, обладнані душем та ванною, де кожен день починається з відчуття свіжості та комфорту
- **Простору вітальню**, наповнену світлом та гармонією, де можна провести час із сім'єю та друзями
- **Функціональну кухню**, що ідеально підходить як для повсякденних потреб, так і для кулінарних експериментів
- **Затишний двір із зоною відпочинку**, де можна розслабитися, насолоджуючись тропічною природою та спокоєм

Велика обідня зона створює ідеальні умови для сімейних вечерь та зустрічей із друзями, а власний басейн дозволяє освіжитися у будь-який час дня.

Ця вілла – не просто будинок, а й вигідне вкладення.

Ціна складає **280 000\$ з правом оренди на 25 років (Leasehold)**, і ви зможете отримувати **стабільний дохід**, який складає **10-14% річних (ROI)**.

Керівна компанія забезпечить всі необхідні послуги: обслуговування гостей, консьєрж-сервіс, догляд за власністю та територією, надання звітів про прибутковість, а також цілодобову гарантію безпеки.

Вілла розташована у зручній локації, де все необхідне знаходиться у кроковій доступності:

- до найкращих ресторанів - 2 хвилини,
- супермаркетів - 3 хвилини,
- тренажерних залів - 3 хвилини,
- пляжу - 3 хвилини,
- барів та клубів - 7 хвилин,
- шкіл та дитячих садків - 4 хвилини,
- салони краси знаходяться всього за 7 хвилин від вашого нового будинку
- в аеропорт можна дістатися за 50 хвилин

Ця вілла - ідеальний вибір для тих, хто мріє про життя на Балі, що поєднує комфорт, стиль та стабільний дохід.

Інформація оновлена: 04.09.2024 р.

Фотогалерея

