

# Ексклюзивний комплекс вілл преміум-класу за дві хвилини від мальовничого пляжу Пандава (002519)




# 377 500 €


 Площа 193 м<sup>2</sup> - 274 м<sup>2</sup>


 Кімнат 3 спальні

 Меблі Частково

 До моря: м

 Локація: Індонезія, Балі

 До аеропорту: км

 До центру міста: км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

**Ексклюзивний комплекс з 8 вілл преміум-класу, розташованих за дві хвилини від мальовничого пляжу Пандава, на Балі.**

Цей проект, оточений розкішними п'ятизірковими готелями, пропонує унікальну можливість стати власником елітної нерухомості з приватними дахами та захоплюючим краєвидом на океан.

### Вілла 1:

- Площа: 193 м<sup>2</sup>

- Площа землі: 170 м<sup>2</sup>
- **Кількість спалень: 3**
- Кількість ванних кімнат: 3
- **Ціна: від 405 000 \$**

Ця вілла є ідеальним вибором для тих, хто цінує затишок і функціональність. Просторі спальні, стильні ванні кімнати та продумане планування створюють гармонійний простір для комфортного життя.

### **Вілла 2:**

- Площа: 274 м<sup>2</sup>
- Площа землі: 220 м<sup>2</sup>
- **Кількість спалень: 3**
- Кількість ванних кімнат: 4
- **Ціна: від 490 000 \$**

Ця вілла пропонує ще більше простору та комфорту. З трьома спальнями та чотирма ванними кімнатами, вона ідеально підходить для тих, хто віддає перевагу простору та приватності.

Обидві вілли мають **приватні дахи з видами на океан** і знаходяться всього **за дві хвилини від пляжу Пандава**.

**Інвестування в ці вілли** - це не тільки можливість насолоджуватися життям на Балі, але і вигідне вкладення в нерухомість з високою прибутковістю.

Будівництво комплексу розпочалося у січні 2024 року, а завершення планується на січень 2025 року.

**Вілли будуть розташовані в одному з найпрестижніших районів Балі**, зі зручним доступом до всіх основних точок інтересу:

- Аеропорт - 30 хвилин
- Супермаркети - 7 хвилин
- Торгові центри - 10 хвилин
- Розкішні готелі - 8 хвилин
- Найкращі пляжі - 5-10 хвилин

- Найкращі ресторани та пляжні клуби – 10-20 хвилин

Комплекс пропонує унікальні інвестиційні можливості.

Купуючи нерухомість на ранніх стадіях будівництва, ви можете розраховувати **на приріст капіталу до 25% протягом будівельного циклу.**

Вілли також ідеально підходять для особистого проживання протягом 3-6 місяців на рік, з можливістю здачі в оренду під час вашої відсутності.

Середня прибутковість **становить 8-13%**, що забезпечує постійний та стабільний дохід, який може збільшуватися згодом завдяки зростанню вартості нерухомості.

Очікуваний річний прибуток від здачі в оренду через нашу керуючу компанію становить **12-17%.**

**Інвестиційний план включає такі етапи:**

- **Перший внесок у розмірі 30%** після підписання договору
- Щомісячні звіти з фотографіями протягом усього періоду будівництва
- Отримання ключів та документів після завершення будівництва

Ми пропонуємо гнучкі умови оплати, адаптовані до індивідуальних потреб кожного клієнта.

Керівна компанія забезпечить повний спектр послуг, включаючи обслуговування гостей, консьєрж-сервіс, цілодобову охорону, догляд за вашим об'єктом та територією, а також регулярні звіти про прибуток та виплату доходу.

**Інвестування в цей проект** - це не тільки покупка розкішної нерухомості на Балі, але й вигідне вкладення з високим рівнем прибутковості та довгостроковими перспективами.

**Інформація оновлена: 04.09.2024 р.**

## **Фотогалерея**











